

**XP INFRA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 30.317.464/0001-97

FATO RELEVANTE

O **XP INFRA II – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em participações em infraestrutura constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 11.478, de 29 de maio de 2007, conforme alterada (“Lei nº 11.478”) e a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 175 de 23/12/2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 30.317.464/0001-97 (“Fundo” ou “XP Infra II”), administrado pelo BANCO GENIAL S.A., sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), e gerido pela XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), por meio dos seus Prestadores de Serviços Essenciais, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

A Aliseo Empreendimentos e Participações S.A., inscrita sob o CNPJ/MF nº 46.155.662/0001-31 (“Aliseo”) realizou o resgate antecipado facultativo integral das debêntures da 1ª Série da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e Garantia Fidejussória Adicional (“ASEO12”), com a incidência de prêmio de resgate antecipado de 0,6%, resultando no montante total de R\$34,0 milhões.

O investimento na ASEO12, no valor de R\$120,0 milhões, foi realizado em outubro de 2023 com os recursos da 4ª Emissão de Cotas do Fundo. Além do pagamento referente ao resgate antecipado, a classe única do Fundo já recebeu R\$128,4 milhões no âmbito dessa emissão, totalizando R\$162,4 milhões entre juros e amortização, resultando em uma rentabilidade efetiva de IPCA + 13,1% a.a.

A classe única do Fundo mantém uma posição de investimento na Aliseo por meio de debêntures da 2ª Série da 2ª Emissão (“ASEO22”), no montante de R\$5,1 milhões, com vencimento em setembro de 2027 e remuneração de IPCA + 20,0% a.a.

São Paulo, 15 de setembro de 2026

**XP INFRA II – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**