

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” e/ou “Escrituradora”), na qualidade de Administradora e/ou Escrituradora dos fundos de investimento listados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou na Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos Privados (“CETIP”), indicados no [Anexo I](#) deste Comunicado ao Mercado (“Fundos”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Com o intuito de reduzir os custos de impressão e correios para os Fundos, bem como minimizar o uso de papel e seus impactos para o meio ambiente, os Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao ano de 2023, serão disponibilizados aos investidores até 29 de fevereiro de 2024, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 698/2006 (“IN RFB 698/2006”), **exclusivamente por meio digital**, através do [Portal do Investidor](#) (“Portal”):

- I. Dessa forma, para os cotistas que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2023 dos Fundos indicados no [Anexo I](#) e que ainda não possuem acesso ao [Portal do Investidor](#)¹, a Administradora solicita que realizem o seu cadastro através do campo “Primeiro acesso?” disponível na tela inicial do Portal, seguindo o passo a passo descrito no [manual](#).
- II. Para os fundos que tiveram o serviço de administração transferido ao longo do ano de 2023, os cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, que serão complementares para declaração de Imposto de Renda, relativos ao período anterior e/ou posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação de cada investidor e Fundo.
- III. Ressalta-se ainda a responsabilidade dos investidores em manter seus dados cadastrais atualizados junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são consideradas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.
- IV. Ademais, a Administradora disponibilizará até o dia 20/01/2024, por meio do [Portal do Investidor](#), aos Investidores PJ (“Pessoa Jurídica”) seus respectivos Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao 4º trimestre de 2023, cumprindo a IN RFB 698/2006.

Por fim, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

¹ Para os investidores que já possuem acesso, basta acessar sua conta no Portal do Investidor como de costume.

Anexo I

FI AGRO		
Fundo	CNPJ	Ticker
FI AGRO BTG PACTUAL CRÉDITO AGRÍCOLA	40.771.109/0001-47	BTAG
FI AGRO IMOBILIÁRIO CAPITANIA STRATEGIES	42.537.579/0001-76	CPTR
FI AGRO IMOBILIÁRIO NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO	42.537.438/0001-53	NCRA
FI AGRO IMOBILIÁRIO SPARTA FI NAS CAD PROD AGRO	48.903.610/0001-21	CRAA
FI AGRO IMOBILIÁRIO VALORA CRA	41.081.088/0001-09	VGIA

FII		
Fundo	CNPJ	Ticker
FII AF INVEST CRI	36.642.293/0001-58	AFHI
FII ALIANZA MULTISTRATEGIA	34.847.063/0001-08	ALZM
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIRIA	28.737.771/0001-85	ALZR
FII ALIANZA URBAN	41.076.823/0001-88	AURB
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45	FAED
FII APEX	43.010.485/0001-07	APXM
FII ASA METROPOLIS	38.293.921/0001-62	ASMT
FII ASA RETROFITS I	45.188.033/0001-45	ASRF
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46	BBFI
FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11	BMLC
FII BRL PROP	29.800.650/0001-01	BPRP
FII BRL PROP II	35.652.278/0001-28	BRLA
FII BRPR CORPORATE OFFICES	48.978.859/0001-04	BROF
FII BTG AGRO LOGÍSTICA	36.642.244/0001-15	BTAL
FII BTG HOTÉIS ²	18.308.516/0001-63	BTHI
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	BRCR
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	09.552.812/0001-14	BTCL
FII BTG PACTUAL CRÉDITO PARA INCORPORAÇÃO	43.008.233/0001-43	BTIR
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38	BCFF
FII BTG PACTUAL LOGCP	50.479.122/0001-80	BTLC
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09	BTLG
FII BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND	45.188.176/0001-57	BTHR
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49	BPML
FII BTG PACTUAL TERRAS AGRICOLAS	41.076.607/0001-32	BTRA
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01	FCFL
FII CANUMA CAPITAL	43.010.844/0001-26	CCME
FII CAPITANIA OFFICE	48.916.699/0001-60	CPOF
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23	CPFF
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13	CPTS

² Fundo transferido no dia [31/08/2023](#).

FII CAPITANIA SHOPPINGS AAA	47.896.665/0001-99	CPSH
FII CATUAÍ VBI TRIPLE A	41.076.748/0001-55	BLCA
FII CENESP	13.551.286/0001-45	CNES
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09	CEOC
FII CLAVE INDICES	49.005.348/0001-60	CLIN
FII CRI INTEGRAL BREI	40.011.251/0001-96	IBCR
FII CVPAR CRI	38.294.329/0001-85	CVPR
FII CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO	43.010.601/0001-98	CYLD
FII DEVELOPMENT V1	40.102.445/0001-05	LKDV
FII DIAMANTE	26.642.727/0001-66	DAMT
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02	FAMB
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37	EDGA
FII EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	41.076.380/0001-25	EQIR
FII EXES	41.076.851/0001-03	EXES
FII GALAPAGOS CRI	38.293.897/0001-61	GCRI
FII GAZIT MALLS	15.447.108/0001-02	GZIT
FII HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS	38.456.508/0001-71	HGIC
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60	HCRI
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63	NSLU
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69	HTMX
FII IRIDIUM	41.076.564/0001-95	IRIM
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	IRDM
FII JASC RENDA VAREJO ³	40.886.241/0001-02	JASC
FII JHSF CAPITAL FOF	50.701.686/0001-16	JCCJ
FII LEBLON REALTY	41.088.534/0001-07	LRDI
FII LEGATUS SHOPPINGS	30.248.158/0001-46	LASC
FII MAUA CAPITAL HEDGE	36.642.139/0001-86	MCHF
FII MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL	41.080.968/0001-52	MMPD
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84	MCCI
FII MAUA HIGH YIELD	36.655.973/0001-06	MCHY
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70	MAXR
FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25	MXRF
FII MINT EDUCACIONAL	19.872.887/0001-36	MINT
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65	MGHT
FII MOGNO CRI MULTIESTRATÉGIA ⁴	35.652.204/0001-91	MGCR
FII MOGNO FOF ⁵	29.216.463/0001-77	MGFF
FII MORE CRÉDITO IMOBILIARIO	51.192.125/0001-00	BROG12CTF009 e 5140623FII ⁶
FII MORE CRI ⁷	40.102.474/0001-69	MORC

³ Fundo transferido no dia [11/09/2023](#).

⁴ Fundo transferido no dia [21/07/2023](#).

⁵ Fundo transferido no dia [18/12/2023](#).

⁶ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

⁷ Fundo transferido no dia [06/12/2023](#).

FII MORE REAL ESTATE FOF ⁸	34.197.727/0001-22	MORE
FII MULTI SHOPPINGS	22.459.737/0001-00	SHOP
FII MULTISTRATEGIA SANTA CATARINA	50.522.058/0001-73	BROFIWCTF001 e 5048723FII ⁹
FII NAVI TOTAL RETURN	35.652.252/0001-80	NAVIT
FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	18.085.673/0001-57	NCHB
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12	PQDP
FII PATEO BANDEIRANTES	14.788.492/0001-36	PATB
FII PROJETO ÁGUA BRANCA	03.251.720/0001-18	FPAB
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52	QAGR
FII RB CAPITAL LOGÍSTICO	35.652.227/0001-04	RBLG
FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51	RBRF
FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	30.166.700/0001-11	RBRY
FII RBR CRI	40.011.268/0001-43	CCRF
FII RBR DESENVOLVIMENTO	26.314.437/0001-93	RBRM
FII RBR DESENVOLVIMENTO III	32.441.656/0001-36	RBRI
FII RBR OPORTUNIDADE	50.352.284/0001-53	ROPP
FII RBR PLUS MULTISTRATÉGIA	41.088.458/0001-21	RBRX
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	RBRR
FII REC FUNDO DE FUNDOS	36.642.356/0001-76	RECX
FII RESIDENCIAIS ONE	20.173.064/0001-00	REON
FII RIZA AKIN	36.642.219/0001-31	RZAK
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36	RZAT
FII SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS	51.646.298/0001-42	SAPI
FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO	07.224.019/0001-60	SHDP
FII SHOPPING JARDIM SUL ¹⁰	14.879.856/0001-93	JRDM
FII SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS	40.011.324/0001-40	SIGR
FII SPX SYN MULTISTRATÉGIA	43.010.543/0001-00	SPXS
FII SUNO FUNDO DE FUNDOS	40.011.225/0001-68	SNFF
FII SUNO MULTISTRATÉGIA	41.076.710/0001-82	SNCI
FII SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	41.076.710/0001-82	SNME
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00	ALMI
FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02	TRNT
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07	TNSC
FII V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS	15.006.267/0001-63	VVCO
FII V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS ¹¹	23.120.027/0001-13	VVCR
FII V2 RENDA IMOBILIÁRIO	49.184.940/0001-77	VVRI
FII VALORA CRI CDI	29.852.732/0001-91	VGIR
FII VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	34.197.811/0001-46	VGIP
FII VBI CONSUMO ESSENCIAL ¹²	34.691.520/0001-00	EVBI

⁸ Fundo transferido no dia [06/12/2023](#).

⁹ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

¹⁰ Fundo transferido no dia [31/01/2023](#).

¹¹ Fundo transferido no dia [24/05/2023](#).

¹² Fundo transferido no dia [30/06/2023](#).

FII VBI CRÉDITO IMOBILIÁRIO ¹³	38.294.221/0001-92	BLMC
FII VBI CRÉDITO MULTISTRATEGIA	51.802.350/0001-02	BROGOKCTF002 e 5201723FII ¹⁴
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18	LVBI
FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	PVBI
FII VERA CRUZ THREE	52.714.934/0001-99	VCTH
FII XP MALLS	28.757.546/0001-00	XPML

FIP		
Fundo	CNPJ	Ticker
FIP IE AZ QUEST	52.702.039/0001-54	BROHAECTF002 e 5289923UN ¹⁵
FIP IE BTG DEBT INFRAESTRUTURA	51.248.141/0001-69	BTID
FIP IE BTG PACTUAL ENERGY DEBT	49.343.067/0001-18	BROEP5CTF006 e 4874723UN ¹⁶
FIP IE BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS	35.640.741/0001-11	BDIV
FIP IE ENDURANCE DEBT	35.641.061/0001-12	ENDD
FIP IE KNOX DEBT CLASSE A	36.642.570/0001-22	KNOX
FIP IE PRISMA PROTON ENERGIA	35.640.942/0001-19	PPEI
FIP PERFIN APOLLO ENERGIA	34.218.291/0001-00	PFIN
FIP VINCI ENERGIA	33.601.138/0001-03	VIGT

FI INFRA		
Fundo	CNPJ	Ticker
FI IE BOCAINA FIC RF INFRA	41.771.670/0001-99	BODB
FI IE BTG INFRA FI INFRA RF CP	40.502.607/0001-94	BDIF
FI IE CAPITALÂNIA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	38.065.012/0001-77	CPTI
FI IE INFRA SPARTA CDI FC FIRF	48.973.783/0001-16	CDII
FI IE NUBANK RENDA FIXA	40.963.403/0001-50	NUIF
FI IE SPARTA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	42.730.834/0001-00	JURO
FI IE SUNO INFRA DEBÊNTURES	48.969.881/0001-80	SNID

¹³ Fundo transferido no dia [06/12/2023](#).

¹⁴ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

¹⁵ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

¹⁶ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.