



COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” e/ou “Escrituradora”), na qualidade de Administradora e/ou Escrituradora dos Fundos de Investimento listados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) indicados no [Anexo I](#) deste Comunicado ao Mercado (“Fundos”), informa aos respectivos cotistas que:

Com o intuito de reduzir os custos de impressão e correios para os Fundos, bem como minimizar o uso de papel e seus impactos para o meio ambiente, os Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao ano de 2022, serão disponibilizados aos investidores até 28 de fevereiro de 2023, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, **exclusivamente por meio digital**, através do [Portal do Investidor](#) (“Portal”):

- I. Dessa forma, para os cotistas que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2022 dos Fundos indicados no [Anexo I](#) e que ainda não possuem acesso ao [Portal do Investidor](#)¹, a Administradora solicita que realizem o seu cadastro através do campo “Primeiro acesso?” disponível na tela inicial do Portal, seguindo o passo a passo descrito no [manual](#).
- II. A Administradora no intuito de melhor atender os investidores, elaborou um “[Material Complementar](#)”, o qual contém os principais eventos ocorridos nos fundos listados no ano de 2022, bem como as principais e recorrentes dúvidas dos cotistas.
- III. Para os fundos que tiveram o serviço de administração transferido ao longo do ano de 2022, conforme casos pontuados no [Material Complementar](#), os cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, que serão complementares para declaração de Imposto de Renda, relativos ao período anterior e/ou posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação de cada investidor e Fundo.
- IV. Ressalta-se ainda a responsabilidade dos investidores em manter seus dados cadastrais atualizados junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são consideradas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

Por fim, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com

São Paulo, 13 de janeiro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

¹ Para os investidores que já possuem acesso, basta acessar sua conta no Portal do Investidor como de costume.

Anexo I

FIAGRO		
Fundo	CNPJ	Ticker
FI AGRO IMOBILIÁRIO NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO	42.537.438/0001-53	EQIA
FI AGRO IMOBILIÁRIO VALORA CRA	41.081.088/0001-09	VGIA
FI AGRO CRÉDITO AGRÍCOLA BTG PACTUAL	40.771.109/0001-47	BTAG
FI AGRO IMOBILIARIO CAPITANIA STRATEGIES	42.537.579/0001-76	CPTR

FII		
Fundo	CNPJ	Ticker
FII AF INVEST CRI	36.642.293/0001-58	AFHI
FII ALIANZA MULTISTRATEGIA ²	34.847.063/0001-08	ALZM
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA	28.737.771/0001-85	ALZR
FII ALIANZA URBAN	41.076.823/0001-88	AURB
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45	FAED
FII APEX MALLS	43.010.485/0001-07	APXM
FII ASA METROPOLIS ³	38.293.921/0001-62	ASMT
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46	BBFI
FII BLUECAP RENDA LOGÍSTICA ⁴	35.652.060/0001-73	BLCP
FII BLUEMACAW CATUAÍ TRIPLE A	41.076.748/0001-55	BLCA
FII BLUEMACAW CRÉDITO IMOBILIÁRIO	38.294.221/0001-92	BLMC
FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11	BMLC
FII BRL PROP	29.800.650/0001-01	BPRP
FII BRL PROP II	35.652.278/0001-28	BRLA
FII BTG AGRO LOGÍSTICA	36.642.244/0001-15	BTAL
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	BRCR
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO ⁵	29.787.928/0001-40	BTCR
FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI ⁶	09.552.812/0001-14	BTCI
FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI ⁷	09.552.812/0001-14	FEXC
FII BTG PACTUAL CRÉDITO PARA INCORPORAÇÃO	43.008.233/0001-43	BTIR
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38	BCFF
FII BTG PACTUAL LOGISTICA ⁸	11.839.593/0001-09	BTLG
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49	BPML

² Fundo transferido em [25/08/2022](#).

³ Fundo mudou de nome em [02/08/2022](#).

⁴ Fundo incorporado em [24/10/2022](#).

⁵ Fundo incorporado em [28/11/2022](#).

⁶ Fundo incorporado em [28/11/2022](#).

⁷ Fundo incorporado em [28/11/2022](#).

⁸ Fundo incorporou em [27/09/2022](#) e em [24/10/2022](#).

FII BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS	41.076.607/0001-32	BTRA
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01	FCFL
FII CANUMA CAPITAL	43.010.844/0001-26	CCME
FII RBR CRI ⁹	40.011.268/0001-43	CCRF
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23	CPFF
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13	CPTS
FII CENESP	13.551.286/0001-45	CNES
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09	CEOC
FII CRI INTEGRAL BREI	40.011.251/0001-96	IBCR
FII CVPAR CRI	38.294.329/0001-85	CVPR
FII CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO	43.010.601/0001-98	CYLD
FII DEVELOPMENT V1	40.102.445/0001-05	LKDV
FII DIAMANTE ¹⁰	26.642.727/0001-66	DAMT
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02	FAMB
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37	EDGA
FII EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS ¹¹	41.076.380/0001-25	EQIR
FII EXES	41.076.851/0001-03	EXES
FII FLORIPA SHOPPING ¹²	10.375.382/0001-91	FLRP
FII FUNDO DE FUNDOS INTEGRAL BREI ¹³	33.721.517/0001-29	IBFF
FII GALAPAGOS CRI	38.293.897/0001-61	GCRI
FII GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS	35.652.154/0001-42	GCFF
FII GENERAL SEVERIANO ¹⁴	17.007.528/0001-95	GESEB
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60	HCRI
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63	NSLU
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69	HTMX
FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS	21.500.500/0001-62	IRBL
FII IRIDIUM	41.076.564/0001-95	IRIM
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	IRDM
FII LEBLON REALTY	41.088.534/0001-07	LRDI
FII LEGATUS SHOPPINGS ¹⁵	30.248.158/0001-46	LASC
FII MAUA CAPITAL HEDGE	36.642.139/0001-86	MCHF
FII MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL	41.080.968/0001-52	MMPD
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84	MCCI
FII MAUA HIGH YIELD	36.655.973/0001-06	MCHY

⁹ Fundo mudou de nome em [23/05/2022](#).

¹⁰ Fundo passou por *Inplit* de cotas em [27/09/2022](#).

¹¹ Fundo passou por *Split* de cotas em [26/09/2022](#).

¹² Fundo transferido em [15/12/2022](#).

¹³ Fundo encerrado em [28/11/2022](#).

¹⁴ Fundo transferido em [07/03/2022](#).

¹⁵ Fundo transferido em [07/01/2022](#).

FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25	MXRF
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70	MAXR
FII MINT EDUCACIONAL ¹⁶	19.872.887/0001-36	MINT
FII MOGNO CRI HIGH GRADE ¹⁷	35.652.204/0001-91	MGCR
FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS	29.216.463/0001-77	MGFF
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65	MGHT
FII MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND ¹⁸	36.642.099/0001-72	MGIM
FII MORE CRI	40.102.474/0001-69	MORC
FII MORE GESTÃO ATIVA DE RECEBÍVEIS	41.076.678/0001-35	MATV
FII MORE REAL ESTATE FOF	34.197.727/0001-22	MORE
FII MULTI SHOPPINGS	22.459.737/0001-00	SHOP
FII NAVI TOTAL RETURN	35.652.252/0001-80	NAVIT
FII NCH EQI HIGH YIELD RECEBÍVEIS IMOBILIARIOS	18.085.673/0001-57	EQIN
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12	PQDP
FII PATEO BANDEIRANTES	14.788.492/0001-36	PATB
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52	QAGR
FII RB CAPITAL LOGÍSTICO	35.652.227/0001-04	RBLG
FII RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51	RBRF
FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	30.166.700/0001-11	RBRY
FII RBR DESENVOLVIMENTO	26.314.437/0001-93	RBRM
FII RBR DESENVOLVIMENTO III	32.441.656/0001-36	RBRI
FII RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA	41.088.458/0001-21	RBRX
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	RBRR
FII REC FUNDO DE FUNDOS	36.642.356/0001-76	RECX
FII RESIDENCIAIS ONE ¹⁹	20.173.064/0001-00	REON
FII RIZA AKIN	36.642.219/0001-31	RZAK
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36	ARCT
FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93	JRDM
FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO	07.224.019/0001-60	SHDP
FII SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS	40.011.324/0001-40	SIGR
FII SPX SYN MULTIESTRATÉGIA	43.010.543/0001-00	SPXN
FII SUNO FUNDO DE FUNDOS	40.011.225/0001-68	SNFF
FII SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	41.076.710/0001-82	SNCI
FII TB OFFICE ²⁰	17.365.105/0001-47	TBOF
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00	ALMI

¹⁶ Fundo transferido em [13/09/2022](#).

¹⁷ Fundo mudou de nome em [24/08/2022](#).

¹⁸ Fundo encerrado em [12/04/2022](#).

¹⁹ Fundo mudou de nome em [23/05/2022](#).

²⁰ Fundo encerrado em [23/08/2022](#).

FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02	TRNT
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07	TSNC
FII V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS ²¹	15.006.267/0001-63	VVCO
FII V2 PROPERTIES	33.045.581/0001-37	VVPR
FII VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	34.197.811/0001-46	VGIP
FII VALORA CRI CDI ²²	29.852.732/0001-91	VGIR
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18	LVBI
FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	PVBI
FII XP MALLS ²³	28.757.546/0001-00	XPML

FIA		
Fundo	CNPJ	Ticker
FIA TECH INV EXTERIOR ²⁴	43.274.412/0001-22	TEQI

FI-Infra		
Fundo	CNPJ	Ticker
BTG PACTUAL DÍVIDA INFRA FIC. FDO. INC. IE. RF. CP	40.502.607/0001-94	BDIF
FI IE CAPITÂNIA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	38.065.012/0001-77	CPTI
FI IE BOCAINA FIC RF INFRA	41.771.670/0001-99	BODB
FI IE SPARTA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	42.730.834/0001-00	JURO

FIP		
Fundo	CNPJ	Ticker
FIP BKO I MULTISTRATEGIA ²⁵	20.173.064/0001-00	BKOI
FIP IE BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS	35.640.741/0001-11	BDIV
FIP IE ENDURANCE DEBT	35.641.061/0001-12	ENDD
FIP IE KNOX DEBT CLASSE A	36.642.570/0001-22	KNOX
FIP IE PRISMA PROTON ENERGIA	35.640.942/0001-19	PPEI
FIP PERFIN APOLLO ENERGIA	34.218.291/0001-00	PFIN
FIP VINCI ENERGIA	33.601.138/0001-03	VIGT

²¹ Fundo mudou de nome em [11/11/2022](#).

²² Fundo mudou de nome em [04/03/2022](#) e realizou um *Split* em [08/09/2022](#).

²³ Fundo transferido em [02/03/2022](#).

²⁴ Fundo encerrado em [25/10/2022](#).

²⁵ Fundo mudou de nome em [23/05/2022](#).