



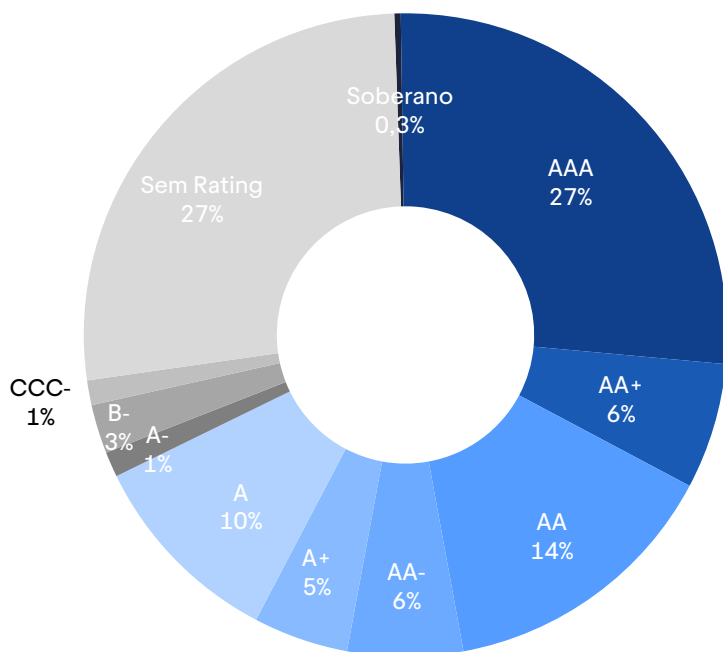
FI Infra BTG Pactual Dívida

BDIF11

Relatório Mensal

Julho de 2026

Portfólio



Visão geral do fundo

R\$ 1,433 bilhão

Patrimônio líquido

99% alocado

em debêntures

82 ativos

no portfólio

IPCA + 9,06%

Taxa líquida (patrimonial)

R\$ 79,06

Cota patrimonial

Yield de 12,80% a.a.

Anualizado, Jul/26

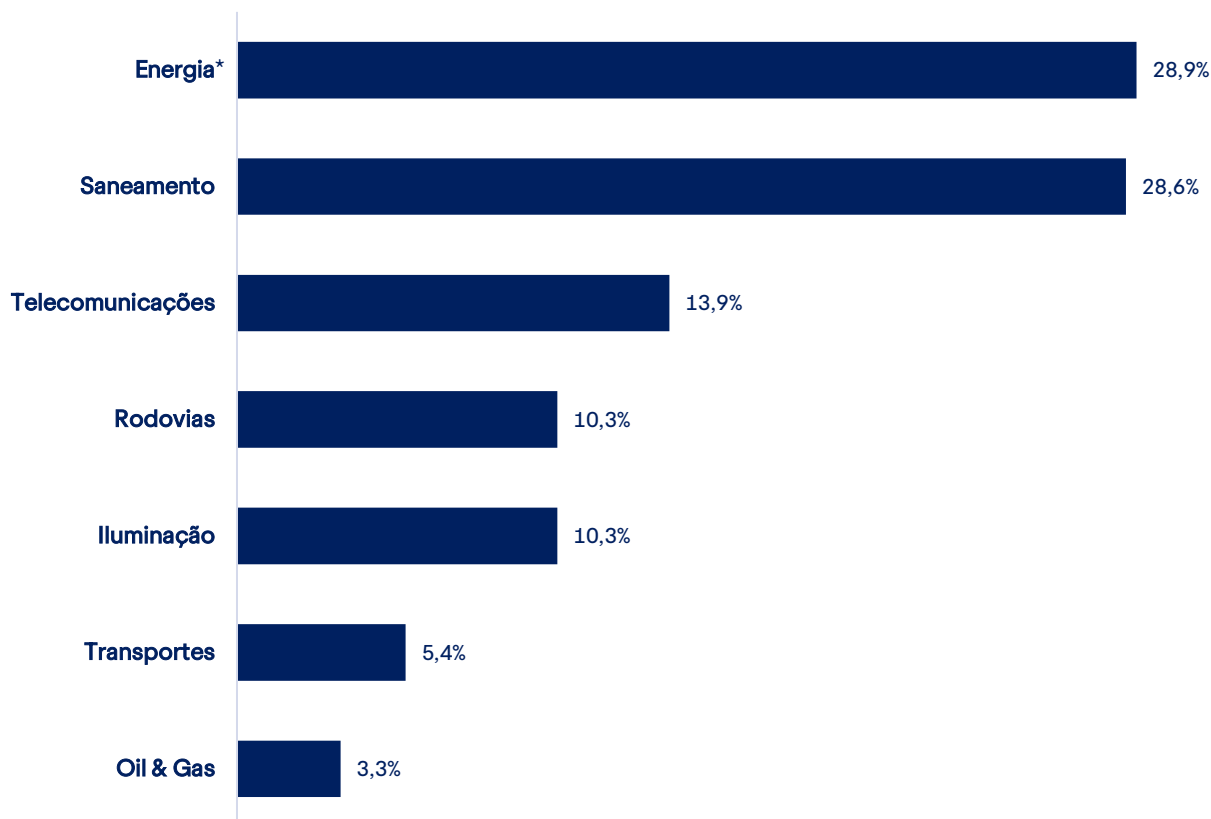
Mercado

Julho foi um mês de forte volatilidade no cenário macroeconômico. Ainda assim, vimos a parte média de curva de juros real apresentar uma redução nas taxas de juros. No mercado de crédito, vimos o prêmio das debêntures incentivadas apresentar uma leve alta, impactando negativamente a performance da classe de ativos.

Yield

Assim como nos últimos meses, o fundo distribuiu R\$ 0,85 por cota, dentro do nosso guidance para o ano, entre R\$ 0,80 e R\$ 0,90 por cota. Essa distribuição refletiu em um yield de 12,8% e 14,4% sobre a cota patrimonial e cota a mercado, respectivamente.

Portfólio



*Dos 28,9% alocados em Energia, 17,3% se referem à geração

Dados Gerais

CNPJ	40.502.607/0001-94	Patrimônio Líquido	R\$ 1,433 bilhão
Início do Fundo	05/04/2021	Taxa de Adm.	0,75%.a.
Prazo de Duração	Indeterminado	Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o Benchmark
Público-alvo	Geral	Benchmark	IMA-B + 2,00% a.a.
Tributação	Isenção de IRPF	Gestor	BTG Pactual Asset Management S.A.
Liquidez	Listado em Bolsa (D + 2)	Cotistas	33.173
ADTV Jul/26	R\$ 1,9 milhões / dia	Classificação Anbima	RF Dur. Livre Créd. Livre

Desempenho

Neste mês, a cota patrimonial apresentou uma rentabilidade de 0,08% contra 0,97% do IMA-B, o índice de referência do fundo. Essa performance adversa é explicada pela abertura pontual dos spreads de alguns ativos do portfólio.

Portfólio

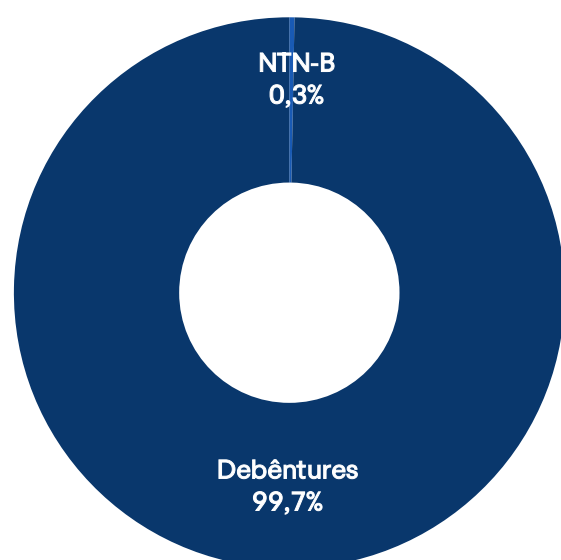
Ao longo de julho, fizemos 3 novas alocações em emissores high grade, Axia Energia, Energisa MT e Energisa MS. Além disso, aumentamos a exposição em EcoRaposo e Coelba. Por outro lado, encerramos as posições em Alupar, Engie, Itamaracá e Elektro, além de reduzir Coelce.

Mercado Secundário

Em julho, a cota a mercado apresentou uma variação de 0,10%, em linha com a performance patrimonial do período. Com isso, o deságio da cota a mercado frente a cota patrimonial permaneceu em 11%. Já sobre o volume negociado, a média diária no mês foi de R\$ 1,9 milhões, valor abaixo da média no ano, de R\$ 2,5 milhões.

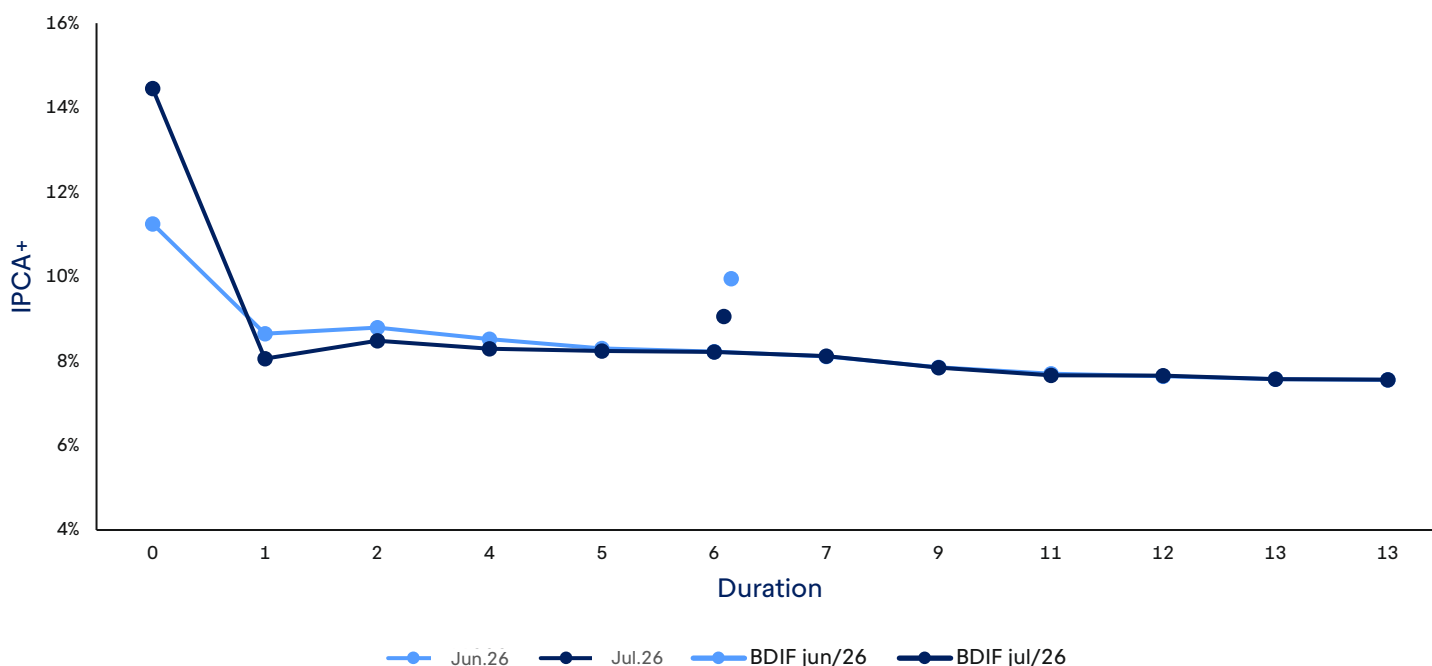
Tabela de precificação

Preço Cota	Taxa Equiv.	Spread vs. IMA-B
R\$ 77,00	IPCA + 9,77%	87 bps
R\$ 76,00	IPCA + 10,14%	121 bps
R\$ 75,00	IPCA + 10,51%	155 bps
R\$ 74,00	IPCA + 10,90%	191 bps
R\$ 73,00	IPCA + 11,29%	227 bps
R\$ 72,00	IPCA + 11,70%	264 bps
R\$ 71,00	IPCA + 12,11%	303 bps
R\$ 70,00	IPCA + 12,54%	342 bps
R\$ 69,00	IPCA + 12,98%	382 bps
R\$ 68,00	IPCA + 13,42%	423 bps
R\$ 67,00	IPCA + 13,89%	466 bps

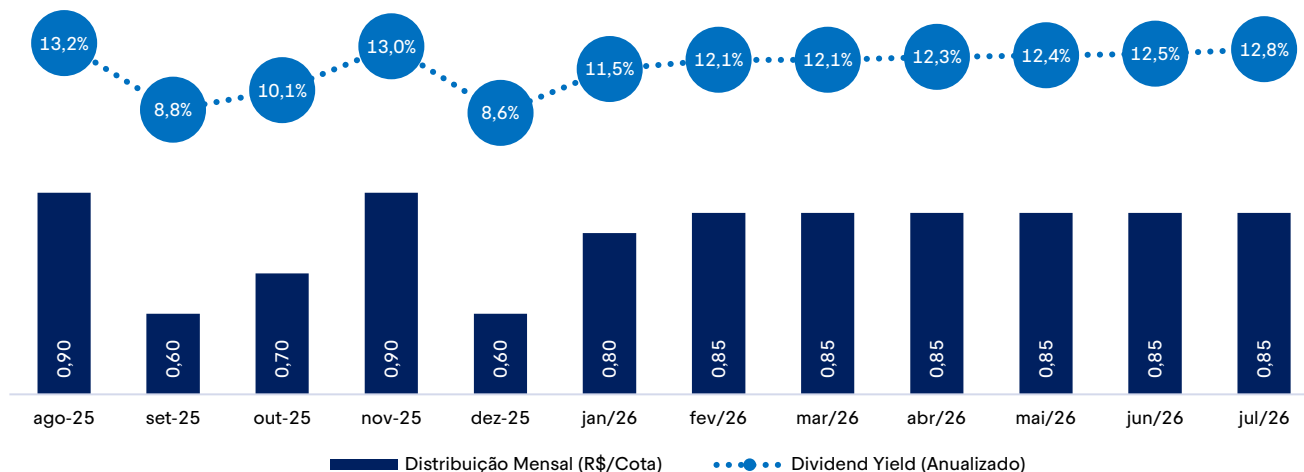


Ticker	BDIF11
Preço B3	BRL 70,15
Cota Patrimonial	BRL 79,06
Ágio Mercado	-11,27%
Market Cap	BRL 1,271 bilhão
Taxa Equiv. Mercado	IPCA+12,5%

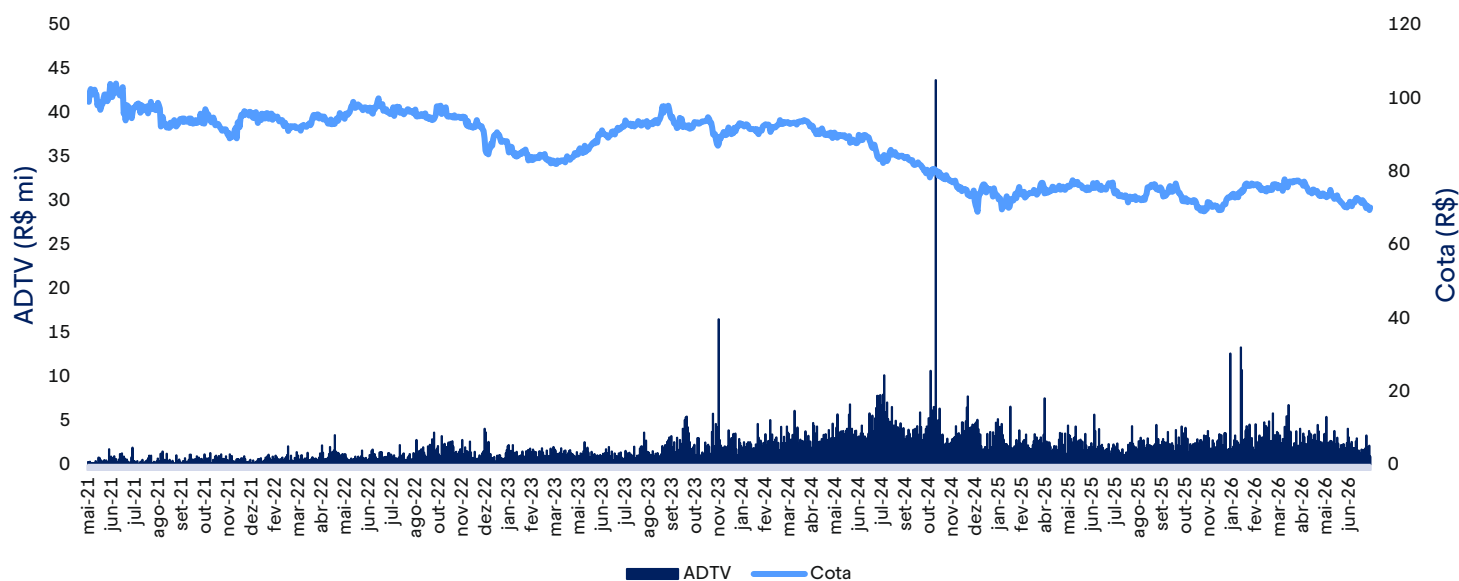
Comparação Mensal - Yield BDIF e NTN-Bs



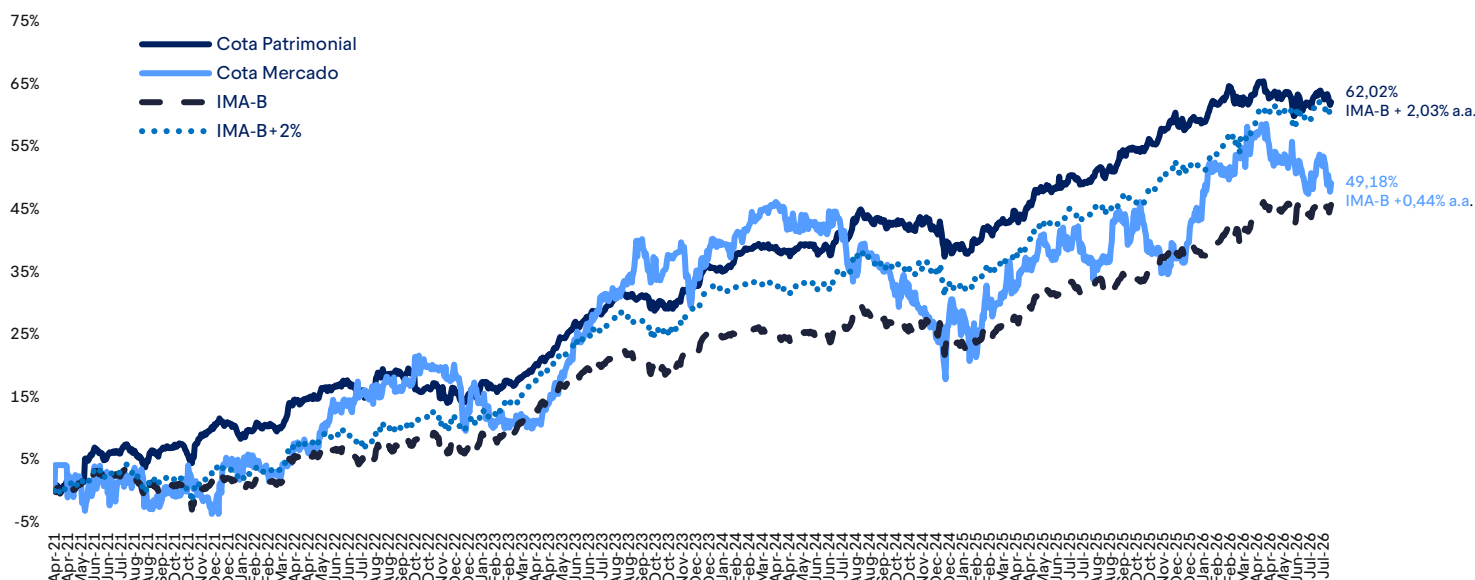
Distribuição e Dividend Yield



Histórico de Cota a Mercado e ADTV



Rentabilidade

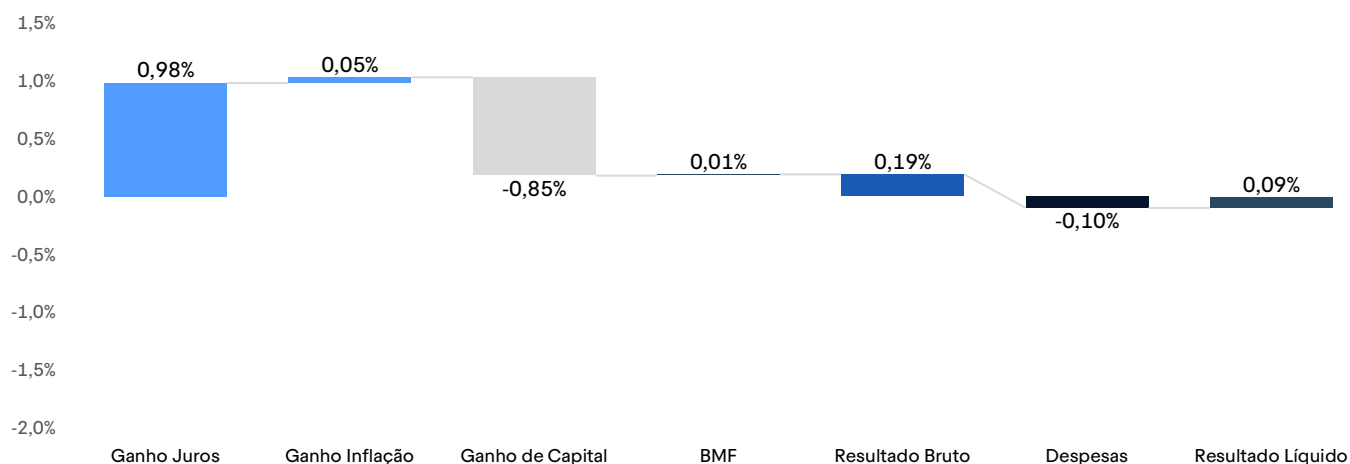


Rentabilidade

Ano	Indicador	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Acum. Ano	Acum. Fundo
2021	Cota Patrimonial	-	-	-	1,7%	3,9%	0,6%	0,0%	0,0%	0,8%	-1,3%	4,4%	0,2%	10,6%	10,6%
	Cota Mercado	-	-	-	2,0%	-2,8%	2,7%	-0,2%	-3,1%	2,1%	0,1%	-4,4%	8,7%	4,7%	4,7%
	IMA-B	-	-	-	0,8%	1,1%	0,4%	-0,4%	-1,1%	-0,1%	-2,5%	3,5%	0,2%	1,7%	1,7%
	IMA-B+2%	-	-	-	0,9%	1,2%	0,6%	-0,2%	-0,9%	0,0%	-2,4%	3,6%	0,4%	3,3%	3,3%
2022	Cota Patrimonial	-0,6%	0,7%	2,9%	1,2%	1,4%	0,4%	-0,6%	1,7%	0,9%	-1,8%	-0,6%	-0,1%	5,4%	16,6%
	Cota Mercado	-0,9%	-0,7%	3,3%	0,8%	5,6%	-0,7%	3,7%	1,2%	0,4%	0,7%	-1,4%	-1,1%	11,2%	16,4%
	IMA-B	-0,7%	0,5%	3,1%	0,8%	1,0%	-0,4%	-0,9%	1,1%	1,5%	1,8%	-0,8%	-0,2%	7,0%	8,2%
	IMA-B+2%	-0,6%	0,7%	3,2%	1,0%	1,1%	-0,2%	-0,7%	1,3%	1,6%	2,0%	0,1%	0,3%	10,2%	12,0%
2023	Cota Patrimonial	0,1%	0,6%	2,2%	1,6%	3,3%	2,2%	1,2%	0,6%	-0,6%	-0,8%	2,7%	2,2%	16,4%	35,9%
	Cota Mercado	-5,0%	0,4%	0,2%	3,8%	5,1%	4,7%	3,2%	2,9%	-0,4%	2,1%	-4,9%	6,6%	19,4%	39,0%
	IMA-B	0,0%	1,3%	2,7%	2,0%	2,5%	2,4%	0,8%	-0,4%	-0,9%	-0,7%	2,6%	2,8%	16,1%	25,6%
	IMA-B+2%	0,2%	1,4%	2,8%	2,2%	2,7%	2,6%	1,0%	-0,2%	-0,8%	-0,5%	2,8%	2,9%	18,3%	32,6%
2024	Cota Patrimonial	0,4%	1,9%	0,0%	-0,9%	1,4%	-0,9%	2,3%	1,0%	-0,2%	-0,3%	-0,1%	-2,8%	1,8%	38,4%
	Cota Mercado	-0,1%	2,8%	1,9%	-2,5%	0,8%	1,2%	-6,2%	1,3%	-2,9%	-2,8%	-2,4%	3,1%	-6,0%	30,6%
	IMA-B	-0,4%	0,5%	0,1%	-1,6%	1,3%	-1,0%	2,1%	0,5%	-0,7%	-0,7%	0,0%	-2,6%	-2,4%	22,5%
	IMA-B+2%	-0,3%	0,7%	0,2%	-1,4%	1,5%	-0,8%	2,3%	0,7%	-0,5%	-0,5%	0,2%	-2,5%	-0,5%	31,9%
2025	Cota Patrimonial	1,3%	0,7%	1,8%	1,9%	1,4%	1,4%	-0,6%	1,5%	1,9%	0,6%	2,4%	0,3%	15,6%	60,0%
	Cota Mercado	-5,0%	3,0%	5,7%	1,3%	0,8%	1,1%	-1,6%	1,0%	2,1%	-2,2%	0,9%	2,7%	9,7%	43,3%
	IMA-B	1,1%	0,5%	1,8%	2,1%	1,7%	1,3%	-0,8%	0,8%	0,5%	1,0%	2,0%	0,3%	13,2%	38,7%
	IMA-B+2%	1,2%	0,7%	2,0%	2,3%	1,9%	1,5%	-0,6%	1,0%	0,7%	1,2%	2,2%	0,5%	15,4%	52,3%
2026	Cota Patrimonial	1,8%	1,2%	-0,6%	0,0%	0,3%	-1,0%	0,1%						1,7%	62,6%
	Cota Mercado	5,5%	0,4%	2,5%	-1,0%	-0,8%	2,5%	0,1%						4,1%	49,2%
	IMA-B	1,0%	1,8%	0,2%	1,8%	0,3%	-1,0%	1,0%						5,1%	45,7%
	IMA-B+2%	1,2%	1,9%	0,35	2,0%	0,5%	-0,9%	1,2%						6,3%	61,9%

Resultado Mensal	Aug - 25	Sep - 25	Oct - 25	Nov - 25	Dec - 25	Jan - 26	Fev - 26	Mar - 26	Abr - 26	Mai - 26	Jun - 26	Jul - 26
Ganho Juros	10,8	11,6	11,4	9,9	13,7	9,2	9,1	12,7	11,0	9,3	10,1	14,2
Ganho Inflação	1,1	2,4	5,9	0,8	2,8	4,6	5,0	13,6	13,4	8,2	18,9	0,7
Ganho de Capital	11,1	19,7	(9,6)	25,0	(12,6)	14,1	1,0	(35,8)	(23,3)	(13,7)	(43,1)	(12,2)
BMF	(0,5)	(1,7)	0,0	1,5	0,4	(0,8)	0,8	0,4	(0,0)	0,2	(0,5)	0,2
Resultado Bruto	22,6	32,0	7,7	37,2	4,2	27,1	15,9	(9,1)	1,1	4,1	(14,5)	2,8
Despesas	0,1	(3,8)	1,2	(1,8)	(0,4)	(0,7)	2,2	(0,7)	(0,9)	(0,2)	0,1	(1,5)
Resultado Líquido	22,7	28,2	8,9	35,3	3,8	26,5	18,1	(9,8)	0,2	3,8	(14,4)	1,3

Composição do Resultado Mensal



Carteira

Sector	Subsector	Emissor	Código	Volume (R\$ ml, %)		Taxa Compra IPCA+	Taxa Mercado IPCA+	Duration (anos)	Spread Compra	NTN-B Referência	Spread ⁹	Rating
Rodovias	Rodovias	EcoRaposo	CERT11	58,6	4,09%	8,18%	8,48%	2,6	0,35%	mai/29	0,17%	AAA
Saneamento	Água e Esgoto	Iguá Rio	IRJS15	56,5	3,94%	7,95%	10,89%	6,6	1,73%	mai/35	2,53%	AA
Telecomunicações	Telecomunicações	BTC	BTCL12	55,2	3,85%	10,76%	10,82%	5,3	2,70%	mai/33	2,36%	-
Saneamento	Água e Esgoto	BRK Ambiental Maceió	RMSA12	52,1	3,63%	7,62%	9,91%	7,0	1,75%	mai/35	1,64%	AA-
Telecomunicações	Telecomunicações	Triple Play	CONX12	47,6	3,32%	10,67%	12,38%	1,3	4,90%	ago/28	3,91%	A
Energia	Distribuição	Equatorial Goiás	CGOSB0	40,7	2,84%	7,28%	8,26%	6,7	-0,26%	mai/35	0,07%	AAA
Rodovias	Rodovias	Rodovia Tamoios	RODT12	35,6	2,48%	7,81%	9,70%	3,2	2,10%	ago/30	1,26%	AAA
Saneamento	Água e Esgoto	Águas do Sertão	ASER12	35,2	2,45%	8,41%	12,29%	6,9	2,65%	mai/35	3,88%	B-
Saneamento	Água e Esgoto	DAC	DACM12	35,1	2,45%	8,86%	9,92%	2,5	2,45%	mai/29	1,50%	-
Energia	Geração	SRBT Subholding	SRBS11	35,0	2,44%	7,07%	7,79%	8,1	-0,35%	ago/40	-0,26%	AAA
Telecomunicações	Telecomunicações	Tecpar	TEPA12	34,2	2,38%	10,09%	17,30%	2,4	3,90%	mai/29	8,32%	A+
Saneamento	Água e Esgoto	Verde Ambiental	VAAL14	33,4	2,33%	6,70%	8,93%	7,3	0,95%	mai/35	0,78%	-
Oil & Gas	Oil & Gas	Origem Energia	CONG21	33,3	2,32%	7,70%	11,27%	4,2	1,25%	ago/30	2,72%	A
Iluminação	Iluminação	IP Sul S.A.	IPIL11	32,2	2,25%	7,27%	9,78%	3,6	1,75%	ago/30	1,33%	AA
Energia	Geração	GVS Cluster XI	IGXI11	30,0	2,09%	9,84%	10,52%	5,0	2,05%	ago/32	2,07%	-
Energia	Geração	Norte Energia	NTEN11	29,1	2,03%	11,95%	13,65%	1,9	3,54%	ago/28	5,01%	A
Energia	Geração	Assuruá Energia	ASSR21	29,0	2,02%	6,99%	9,21%	6,4	1,00%	mai/35	0,95%	AA
Saneamento	Água e Esgoto	Rio+	SABP12	28,3	1,97%	7,39%	11,19%	6,1	1,95%	mai/35	2,79%	AAA
Saneamento	Água e Esgoto	Iguá Rio	IRJS14	28,0	1,95%	8,20%	10,81%	6,8	2,71%	mai/35	2,48%	AA
Energia	Transmissão	Rialma	RALM21	26,8	1,87%	8,16%	9,12%	8,2	0,95%	ago/40	1,01%	AAA
Energia	Distribuição	Coelba	CEEBE3	24,5	1,71%	7,90%	8,12%	3,7	-0,10%	ago/30	-0,21%	AAA
Telecomunicações	Telecomunicações	V.tal	BTCL13	23,8	1,66%	15,05%	9,43%	3,6	1,26%	ago/30	1,31%	AA
Energia	Geração	UTE GNA I	UNEG11	23,4	1,63%	5,92%	8,76%	6,6	1,62%	mai/35	0,54%	A
Rodovias	Rodovias	Way 112	RLMS13	22,3	1,56%	8,17%	8,83%	7,8	0,60%	ago/40	0,71%	AA
Telecomunicações	Telecomunicações	Vero	VERO13	20,6	1,44%	8,40%	15,88%	3,0	2,35%	mai/29	6,98%	A+
Energia	Geração	Apiúna Participações	APPT11	19,6	1,37%	8,90%	9,58%	6,1	1,27%	mai/33	1,27%	AA+
Energia	Geração	Axia Energia	AXIAA1	18,1	1,26%	7,97%	7,89%	6,6	-0,20%	mai/35	-0,28%	AAA
Rodovias	Rodovias	Rota do Atlântico	RATL11	17,6	1,23%	7,17%	7,88%	5,3	1,88%	mai/33	-0,38%	AA+
Energia	Distribuição	Coelce	COCEB2	17,6	1,23%	7,90%	9,25%	3,3	0,39%	ago/30	0,85%	AA+
Energia	Geração	Tupi Energias	TUPW21	16,6	1,16%	8,11%	11,35%	4,7	0,45%	ago/32	2,82%	AA-
Saneamento	Resíduos Sólidos	Orizon	ORVR16	14,5	1,01%	7,93%	8,51%	6,5	0,40%	mai/35	0,30%	AA+
Oil & Gas	Oil & Gas	Brava Energia	RRRP13	14,5	1,01%	9,38%	9,21%	3,8	1,60%	ago/30	0,81%	AA-
Transportes	Ferrovias	Rumo Malha Paulista	GASC19	14,0	0,98%	6,69%	8,10%	8,5	-0,55%	ago/40	0,07%	AAA
Saneamento	Água e Esgoto	BRK Ambiental Uruguaiana	BRKU11	13,8	0,96%	8,10%	10,21%	5,5	1,76%	mai/33	1,80%	AA
Saneamento	Água e Esgoto	Casan	CASN23	13,8	0,96%	10,50%	8,86%	3,1	4,50%	ago/30	0,49%	A+
Energia	Geração	Auren Energia	AURP13	13,6	0,95%	7,25%	8,19%	7,2	-0,10%	mai/35	0,05%	AAA
Rodovias	Rodovias	Via Brasil	VBRR11	13,5	0,94%	8,59%	10,96%	2,5	2,21%	mai/29	2,46%	A-
Transportes	Transportes	CLI Sul	CLIS13	11,0	0,77%	8,55%	8,23%	4,9	0,45%	ago/32	-0,07%	AAA
Energia	Geração	Axia Energia	AXIA19	10,1	0,70%	8,13%	7,91%	6,5	-0,20%	mai/35	-0,24%	AAA
Transportes	Mobilidade	MetrôRio	MGPRAO	7,6	0,53%	8,92%	8,89%	7,7	1,34%	mai/35	0,74%	AAA
Saneamento	Água e Esgoto	Águas da Imperatriz	AGIZ11	6,9	0,48%	7,73%	8,55%	8,0	0,15%	ago/40	0,45%	AAA
Energia	Geração	Axia Energia	ELET42	6,8	0,47%	6,34%	8,04%	1,7	0,32%	ago/28	-0,13%	AAA
Energia	Distribuição	Energisa MT	ENMTD9	5,3	0,37%	8,22%	8,29%	6,5	0,20%	mai/35	0,09%	AA+
Energia	Distribuição	Energisa MS	ENERB8	5,3	0,37%	8,22%	8,30%	6,5	0,20%	mai/35	0,10%	AA+
Energia	Geração	AXS Energia SPE 01	AXSA11	5,0	0,35%	9,35%	9,54%	7,0	1,60%	mai/35	1,30%	-
Energia	Distribuição	Energisa Minas Rio	FLCLA9	4,8	0,34%	7,26%	8,23%	6,6	-0,26%	mai/35	0,04%	AA+
Saneamento	Água e Esgoto	Águas do Rio	RIS424	4,4	0,31%	11,05%	11,17%	7,5	3,43%	mai/35	2,88%	A
Energia	Geração	AXS Energia SPE 01	AXSA21	4,3	0,30%	10,97%	11,06%	6,1	3,10%	mai/35	2,65%	-
Energia	Geração	AXS Energia SPE 05	AXSC22	4,2	0,29%	10,97%	11,04%	4,0	3,10%	ago/30	2,50%	-
Transportes	Ferrovias	Rumo Malha Paulista	GASC18	3,6	0,25%	8,11%	8,48%	7,0	0,53%	mai/35	0,30%	AAA
Energia	Geração	AXS Energia SPE 05	AXSC12	3,5	0,25%	9,35%	9,58%	7,8	1,60%	ago/40	1,40%	-
Saneamento	Água e Esgoto	Águas do Rio	RIS422	3,0	0,21%	11,05%	11,32%	7,6	3,48%	mai/35	3,02%	A
Saneamento	Água e Esgoto	Águas do Rio	RISP24	2,9	0,21%	11,05%	11,22%	7,5	3,48%	mai/35	2,92%	A
Saneamento	Água e Esgoto	Águas do Rio	RISP22	0,8	0,05%	11,05%	11,26%	7,6	3,48%	mai/35	2,96%	A
Crédito Líquido				1.147	80,0%		10,15%	5,2			1,80%	
-	-	BTG Strix FIDC	STRIX FIDC	50,4	3,5%	13,45%	-	-	-	-	-	-
Transportes	Mobilidade	Nova Mobi	NOMO11	41,5	2,9%	10,48%	10,51%	3,5	3,50%	ago/30	2,00%	AAA
Saneamento	Resíduos Sólidos	Orizon Ecoparque Sergipe	CATE11	39,0	2,7%	9,53%	9,57%	0,8	1,40%	mai/27	1,40%	-
Energia	Distribuição	Light	Light	35,1	2,4%	19,21%	17,35%	4,2	11,42%	ago/30	8,37%	-
Iluminação	Iluminação	Conecta	ARAJ11	23,0	1,6%	8,01%	8,01%	2,2	2,02%	mai/29	2,82%	-
Iluminação	Iluminação	Conecta	TANA11	22,6	1,6%	8,01%	8,01%	2,2	2,02%	mai/29	2,90%	-
Saneamento	Água e Esgoto	Projeto Lake	PRKL11	21,4	1,5%	7,45%	11,01%	7,0	3,68%	mai/35	2,49%	-
Saneamento	Água e Esgoto	IFIN	IFPT11	20,7	1,4%	7,10%	10,29%	7,0	3,25%	mai/35	1,81%	-
Telecomunicações	Telecomunicações	Ligga	CPTM15	17,8	1,2%	8,60%	0,00%	0,0	2,76%	ago/26	22,74%	CCC-
Energia	Distribuição	Enel SP	ELPLA7	6,0	0,4%	17,07%	11,89%	3,9	8,70%	ago/30	3,28%	AA+
Mineração	Mineração	CSN Mineração	CMIN12	2,9	0,2%	14,67%	15,51%	4,7	6,29%	ago/32	6,65%	A-
Mineração	Mineração	CSN Mineração	CMIN11	1,6	0,1%	14,75%	15,51%	4,3	6,25%	ago/32	6,63%	A-
Mineração	Mineração	CSN Mineração	CMIN21	0,2	0,0%	14,17%	15,24%	6,2	6,29%	mai/35	6,52%	A-
Mineração	Mineração	CSN Mineração	CMIN22	0,1	0,0%	14,24%	15,18%	6,4	6,34%	mai/35	6,50%	A-
Crédito Estruturado				282	19,7%		8,42%	2,7			3,93%	
Total Crédito				1429	99,7%		9,78%	4,7			2,21%	
Caixa				5	0,3%		7,19%	18,1			-	
Total Ativos				1434	100,0%		9,77%	4,7			2,21%	

Descrição dos Ativos

Para acessar a descrição completa de todos ativos em carteira, acessar a tabela de **Ativos** no site do [BDIF11](#).

Companhia	Rating	Descrição
Eco Raposo 	S&P Global AAA	A Ecovias Raposo Castello administra trechos de quatro rodovias: SP-280 (Rod. Castello Branco), SP-270 (Rod. Raposo Tavares), SP-029 (Rod. Cel. PM Nelson Tranchesi) e a ligação municipal entre Cotia e Embu das Artes, paralela ao Rodoanel Oeste. Os trechos somam 92 km e atravessam 10 cidades, ligando a região metropolitana de São Paulo e o sudoeste paulista. A concessão da Nova Raposo vai demandar um capex de R\$ 7,3 bilhões ao longo de 20 anos. O CEO acredita que conseguirá fazer as obras com um capex 10% menor que o previsto no contrato, o que representaria uma economia de cerca de R\$ 800 milhões.
Iguá Rio 	S&P Global AA	É uma subsidiária operacional da holding Iguá Saneamento, que opera a concessão de fornecimento de água e esgoto no Bloco 2 do estado do Rio de Janeiro, compreendendo os municípios de Paty do Alferes e Miguel Pereira, bem como os bairros da Barra da Tijuca e de Jacarepaguá, ambos na capital fluminense. Considerada uma região madura, a concessão abrange
BRK Ambiental Maceió 	Moody's AA-	A BRK Ambiental – Região Metropolitana de Maceió S.A. é uma sociedade de propósito específico, com o objetivo de implantação, operação e manutenção dos serviços de abastecimento de água potável e de esgotamento sanitário em 13 dos 102 municípios que compõem o estado de Alagoas. A Casal (Companhia de Saneamento de Alagoas) fornece a água distribuída pela RMM, exceto nos municípios de Atalaia, Barra de Santo Antônio e Marechal Deodoro, onde a RMM tem a responsabilidade pela captação, tratamento e distribuição para a população.
Triple Pay 	S&P Global A	A Triple Play Brasil Participações S.A. é uma operadora de telecomunicações brasileira que oferece serviços de conexão banda larga (correspondente a cerca de 90% das receitas), telefonia fixa e TV por assinatura, principalmente para o segmento residencial. A empresa concentra suas operações em cidades de pequeno e médio porte dos estados do Ceará, Rio Grande do Norte, Paraíba e Bahia, na Região Nordeste, além do interior dos estados de São Paulo e Minas Gerais, no Sudeste.
BTC 	-	Fundada em 2011 como uma empresa especializada em projetos built-to-suit ("BTS") para infraestrutura de telecomunicação, a BTC possui um portfólio recente e projetado para atender demandas específicas, com contratos protegidos contra a inflação, com potencial de crescimento e baixa ocupação inicial de espaço. É a 7ª empresa TowerCo do Brasil com torres ativas, com um portfólio de 1.546 delas espalhadas em mais de 500 cidades brasileiras e 1.144 km de cabos de fibra ótica que conectam as torres à rede de telefonia (backbone).

Disclaimer

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

