LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO VINLAND INFRAESTRUTURA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA RESPONSABILIDADE LIMITADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO
Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS			
Risco de	☒	perda do principal	O investimento nas cotas da oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☐	responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos cotistas será limitada ao valor das cotas por eles subscritas.
	☒	falta de liquidez	A oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às cotas da oferta. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒	produto complexo	A oferta não é adequada aos investidores que **(i)** não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na emissão, na oferta e/ou nas cotas; e que **(ii)** necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em cotas de fundos incentivados de investimento de infraestrutura encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	**Considerando que a oferta foi submetida ao rito de registro automático de distribuição, a CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.**		

1. Elementos Essenciais da Oferta		**Mais Informações**
A. Valor mobiliário	Cotas da 1ª emissão da Classe Única de Responsabilidade Limitada do **VINLAND INFRAESTRUTURA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA RESPONSABILIDADE LIMITADA.**	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	3.000.000 (três milhões) de cotas.	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.2) Preço unitário	R$ 100,00 (cem reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária equivalente a R$ 3,61 (três reais e sessenta e um centavos), totalizado o preço de subscrição de R$ 103,61 (cento e três reais e sessenta e um centavos).	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de bolsa da **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** ("**B3**").	Capa do Prospecto
Código de negociação	VINF11.	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	**VINLAND INFRAESTRUTURA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA RESPONSABILIDADE LIMITADA.** Classe de Cotas: Única.	Capa do Prospecto
Administradora	**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** **CNPJ:** 62.418.140/0001-31. Página Eletrônica: **www.intrag.com.br**	Capa do Prospecto
Gestora	**VINLAND CAPITAL MANAGEMENT CRÉDITO PRIVADO GESTORA DE RECURSOS LTDA.** **CNPJ:** 07.341.777/0001-69. Página Eletrônica: **www.vinlandcap.com/**	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Observada a política de investimento do Fundo, os recursos captados na Oferta serão destinados DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELA GESTORA, à subscrição ou à aquisição de Cotas de FI Infra, observado o disposto no Prospecto e no Regulamento.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	O Fundo tem sua carteira gerida pela **VINLAND CAPITAL MANAGEMENT CRÉDITO PRIVADO GESTORA DE RECURSOS LTDA.,** instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 45, conjunto 31, Edifício Office Tower Itaim, Jardim Europa, CEP 04536-000, inscrita no CNPJ sob o nº 31.846.872/0001-07, devidamente autorizado pela CVM para o exercício profissional de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.043, de 01 de abril de 2019.	Seção 16 do Prospecto
Informações sobre a administradora	A Administradora é controlada diretamente pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, que integra um dos maiores grupos na administração de fundos de investimento no País. O Administrador oferece serviços de administração fiduciária visando a atender às necessidades de controle e acompanhamento da gestão própria ou terceirizada de seus clientes. Estes serviços compreendem a administração legal de fundos de investimento, incluindo as atividades de supervisão, monitoramento e controle da adequação dos investimentos e aplicações aos limites estabelecidos na legislação aplicável e normas e diretrizes fixadas na política de investimento.	Seção 16 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco de Crédito. A Classe está sujeita ao risco de inadimplemento por parte dos emissores e contrapartes dos ativos em que investe, o que pode afetar negativamente o valor e a liquidez desses ativos. Problemas na capacidade ou disposição de pagamento podem gerar perdas à Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
2. Riscos Relacionados aos Emissores e Garantidores dos Ativos de Infraestrutura ou aos Devedores e Garantidores do Lastro dos Ativos de Infraestrutura. A inadimplência ou desempenho insatisfatório dos emissores/garantidores dos ativos poderá afetar pagamentos, reduzir liquidez e prejudicar a rentabilidade das Cotas da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
3. Risco de Mercado. A Classe está sujeita à variação nos preços dos ativos em que investe, bem como à oscilação de taxas de juros e ao desempenho dos emissores. Tais oscilações podem impactar negativamente o valor das cotas e o patrimônio da Classe, especialmente em períodos de alta volatilidade.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
4. Fatores Macroeconômicos. Como o Fundo aplica os seus recursos preponderantemente nas Cotas de FI-Infra, o mesmo depende, indiretamente, da solvência dos emissores e, conforme o caso, garantidores dos Ativos Incentivados que compõem as carteiras dos FI-Infra para realizar a amortização e o resgate das cotas do Fundo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
5. Riscos Setoriais. Classe investe majoritariamente em FI-Infra expostos a riscos específicos de setores prioritários, como energia, transportes, saneamento e inovação. Esses projetos têm longa maturação e estão sujeitos a mudanças regulatórias e econômicas. Falhas operacionais ou inadimplemento podem afetar o pagamento dos ativos, impactando negativamente os resultados da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☐ Médio ☒ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a Cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As cotas correspondem a frações ideais do patrimônio líquido da Classe, terão forma nominativa e escritural. O resgate das cotas somente poderá ser feito na data de liquidação da Classe. Os cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada cota corresponderá a 1 voto nas assembleias de cotistas.	Seção 2.2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	Indeterminado.	Seção 2.4 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☐ Investidores Profissionais. ☐ Investidores Qualificados. ☒ Público em Geral.	Seção 8.2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	R$ 100,00 (cem reais) por Nova Cota, correspondente a 1 (uma), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os investidores deverão celebrar documento de aceitação junto a uma única Instituição Participante da Oferta, indicando a quantidade de cotas que pretendem subscrever, bem como sua qualidade ou não de pessoa vinculada.	Seção 8.5 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada, observado o procedimento de rateio proporcional quando identificado o excesso de demanda, conforme disposto no Prospecto.	Seção 8.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	O Coordenador Líder comunicará os Investidores nos meios de comunicação indicados nos Documentos de Aceitação.	Seção 8.2 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, se não for atingido Montante Mínimo da Oferta ou na ocorrência de alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL, PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	**Administradora: www.intrag.com.br** (neste *website*, clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Vinland Infraestrutura Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada", e, então, localizar a opção desejada); **Coordenador Líder: www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/** (neste *website,* acessar "Vinland Capital Management", posteriormente, na seção "2025", buscar por "Vinland Infraestrutura Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada" e acessar o documento desejado); **Gestora: www.vinlandcredito.com/** (neste *website*, clicar em "*Fundos*" e buscar por "*VINF11*" e, então, localizar a opção desejada); **CVM: www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" e, na coluna "Primárias", selecionar o volume em R$ para "Quotas de Outros Fundos", buscar por "Vinland Infraestrutura Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada", e, então, localizar a opção desejada); **B3: www.b3.com.br** (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Rendas Variáveis", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Vinland Infraestrutura Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada" e, então, localizar a opção desejada); e **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (**www.b3.com.br**).	Seção 5.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem são os coordenadores da oferta?	**ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**	Seção 14.2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Para a adesão dos Participantes Especiais ao processo de distribuição das Cotas, os Participantes Especiais deverão aderir expressamente ao termo de adesão ao Contrato de Distribuição.	Seção 8.5 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores Esforços.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de reservas?	04 de setembro de 2025 a 30 de setembro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	14 de agosto de 2025, qual seja, a data do ato de aprovação da oferta.	Seção 8.3 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	02 de outubro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	06 de outubro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção 8.2 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento, conforme data definida no formulário de liberação, depois da obtenção de autorização da B3.	Seção 7.1 do Prospecto

LUZ CAPITAL MARKETS V007