COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora" e/ou "Escrituradora"), na qualidade de Administradora e/ou Escrituradora dos fundos de investimento listados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3" ou "Bolsa") ou na Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos Privados ("CETIP"), indicados no **Anexo I** deste Comunicado ao Mercado ("Fundos"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Com o intuito de reduzir os custos de impressão e correios para os Fundos, bem como minimizar o uso de papel e seus impactos para o meio ambiente, os Informes de Rendimentos ("Informes") referentes ao ano de 2024 serão disponibilizados aos investidores até o dia 28 de fevereiro 2025, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, **exclusivamente por meio digital**, através do **Portal do Investidor** ("Portal").

I. Dessa forma, para os cotistas que fizeram jus a pagamentos de proventos durante o ano de 2024 dos Fundos indicados no **Anexo I** e que ainda não possuem acesso **Portal**, a Administradora solicita que realizem o seu cadastro através do campo ***"primeiro acesso"*** disponível na tela inicial do Portal ou seguindo o passo a passo descrito no **manual**.

II. Com intuito de facilitar o acesso à plataforma, a Administradora informa que:

   a. Para os cotistas que **já possuem** acesso ao Portal: não é necessário realizar um novo cadastro. O acesso (login e senha) permanece o mesmo dos anos anteriores. Caso se faça necessário redefinir a senha, a alteração pode ser realizada através da opção ***"Esqueceu a senha?"*** disponível na tela inicial da plataforma.

   b. Para os cotistas que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2024 dos Fundos indicados no **Anexo I** e que ainda não possuem acesso **Portal**, é possível realizar o cadastro através do campo ***"Primeiro acesso?"***, disponível na tela inicial do **Portal**, seguindo o passo a passo descrito no **Manual** e no **Tutorial em Vídeo.**

III. A Administradora, no intuito de melhor atender os investidores, elaborou um **"Material Complementar"**, o qual contém os principais eventos ocorridos nos fundos listados no ano de 2024, bem como as principais e recorrentes dúvidas dos cotistas.

IV. Para os fundos que tiveram o serviço de administração transferido ao longo do ano de 2024, conforme casos pontuados no **Material Complementar**, os cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, que serão complementares para declaração de Imposto de Renda, relativos ao período anterior e/ou posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação de cada investidor e Fundo.

V. Ressalta-se ainda a responsabilidade dos investidores em manter seus dados cadastrais atualizados junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são consideradas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

VI. Ademais, a Administradora informa que já está disponível, por meio do Portal do Investidor, aos Investidores PJ ("Pessoa Jurídica") seus respectivos Informes de Rendimentos ("Informes") referentes ao 4º trimestre de 2024, cumprindo a IN RFB 698/2006.

A Administradora reforça a importância de os investidores realizarem o cadastro no **Portal,** tendo em vista que os Informes referentes ao ano de 2024 serão disponibilizados **exclusivamente por meio digital**.

Para eventuais dúvidas, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: **ir.psf@btgpactual.com**

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Anexo I

FII		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FII AF INVEST CRI	36.642.293/0001-58	AFHI
FII ALIANZA MULTIESTRATEGIA	34.847.063/0001-08	ALZM
FII ALIANZA TITULOS	34.007.109/0001-72	ALZT
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIRIA	28.737.771/0001-85	ALZR
FII ALIANZA URBAN	41.076.823/0001-88	AURB
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45	FAED
FII APEX	43.010.485/0001-07	APXM
FII APEX REALTY	52.446.271/0001-79	APXR
FII APEX URB	52.521.137/0001-95	APXU
FII ARX CHILLON REC	54.869.435/0001-04	5547724FII
FII ASA METROPOLIS	38.293.921/0001-62	ASMT
FII ASA RETROFITS I	45.188.033/0001-45	ASRF
FII AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I	57.583.846/0001-19	5848024UN1
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46	BBFI
FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11	BMLC
FII BRASOL IMOB S	58.316.418/0001-92	5914024UN1
FII BRL PROP	29.800.650/0001-01	BPRP
FII BRL PROP II	35.652.278/0001-28	BRLA
FII BRPR CORPORATE OFFICES	48.978.859/0001-04	BROF
FII BTG AGRO LOGÍSTICA	36.642.244/0001-15	BTAL
FII BTG HOTÉIS	18.308.516/0001-63	BTHI
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	BRCR
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	09.552.812/0001-14	BTCI
FII BTG PACTUAL CRÉDITO PARA INCORPORAÇÃO	43.008.233/0001-43	BTIR
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38	BCFF
FII BTG PACTUAL LOGCP	50.479.122/0001-80	BTLC
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09	BTLG
FII BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND	45.188.176/0001-57	BTHR
FII BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND MULTIESTRATEGIA	57.469.492/0001-86	BTHM
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49	BPML
FII BTG PACTUAL TERRAS AGRCOLAS	41.076.607/0001-32	BTRA
FII BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO	54.645.216/0001-33	BTYU
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01	FCFL
FII CANUMA CAPITAL	43.010.844/0001-26	CCME
FII CANUMA RENDA	52.713.882/0001-36	CCVA
FII CAPITANIA LOGISTICA	52.371.756/0001-40	CPLG
FII CAPITANIA OFFICE	48.916.699/0001-60	CPOF
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23	CPFF
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13	CPTS
FII CAPITANIA SHOPPINGS AAA	47.896.665/0001-99	CPSH
FII CATUAÍ VBI TRIPLE A	41.076.748/0001-55	BLCA
FII CENESP	13.551.286/0001-45	CNES
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09	CEOC
FII CLAVE INDICES	49.005.348/0001-60	CLIN

FII CRI INTEGRAL BREI	40.011.251/0001-96	IBCR
FII CVPAR CRI	38.294.329/0001-85	CVPR
FII CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO	43.010.601/0001-98	CYLD
FII DAMA	53.866.872/0001-01	DAMA
FII DEVELOPMENT V1	40.102.445/0001-05	LKDV
FII DIAMANTE	26.642.727/0001-66	DAMT
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02	FAMB
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37	EDGA
FII EMET MULTIESTRATEGIA	53.523.736/0001-00	EMET
FII EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	41.076.380/0001-25	EQIR
FII EXES	41.076.851/0001-03	EXES
FII GALAPAGOS CRI	38.293.897/0001-61	GCRI
FII GAZIT MALLS	15.447.108/0001-02	GZIT
FII HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS	38.456.508/0001-71	HGIC
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60	HCRI
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63	NSLU
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69	HTMX
FII HSI CRÉDITO ESTRUTURADO	57.170.846/0001-97	5766524FII
FII IRB INTERNACIONAL	21.500.500/0001-62	IRBL
FII IRIDIUM	41.076.564/0001-95	IRIM
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	IRDM
FII JASC RENDA VAREJO	40.886.241/0001-02	JASC
FII JHSF CAPITAL FOF	50.701.686/0001-16	JCCJ
FII JHSF CAPITAL INSTITUCIONAL FOF	50.718.976/0001-72	JCIN
FII LEBLON REALTY	41.088.534/0001-07	LRDI
FII LEGATUS SHOPPINGS	30.248.158/0001-46	LASC
FII LOFT II	24.796.967/0001-90	LFTT
FII MACAM SHOPPINGS	16.685.929/0001-31	BLUE
FII MAUA CAPITAL CRED IMOB	56.990.470/0001-02	5753424FII
FII MAUA CAPITAL HEDGE	36.642.139/0001-86	MCHF
FII MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL	41.080.968/0001-52	MMPD
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84	MCCI
FII MAUA HIGH YIELD	36.655.973/0001-06	MCHY
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70	MAXR
FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25	MXRF
FII MINT EDUCACIONAL	19.872.887/0001-36	MINT
FII MOGNO CRI MULTIESTRATÉGIA	35.652.204/0001-91	MGCR
FII MOGNO FOF	29.216.463/0001-77	MGFF
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65	MGHT
FII MORE CRÉDITO IMOBILIARIO	51.192.125/0001-00	5140623FII
FII MORE CRI	40.102.474/0001-69	MORC
FII MORE REAL ESTATE FOF	34.197.727/0001-22	MORE
FII MULTI SHOPPINGS	22.459.737/0001-00	SHOP
FII MULTIESTRATEGIA SANTA CATARINA	50.522.058/0001-73	5048723FII
FII NAVI TOTAL RETURN	35.652.252/0001-80	NAVT
FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	18.085.673/0001-57	NCHB
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12	PQDP
FII PATEO BANDEIRANTES	14.788.492/0001-36	PATB
FII PETROS	18.330.535/0001-96	1790013FII

FII PROJETO ÁGUA BRANCA	03.251.720/0001-18	FPAB
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52	QAGR
FII RB CAPITAL LOGÍSTICO	35.652.227/0001-04	RBLG
FII RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51	RBRF
FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	30.166.700/0001-11	RBRY
FII RBR CRI	40.011.268/0001-43	CCRF
FII RBR DESENVOLVIMENTO	26.314.437/0001-93	RBRM
FII RBR DESENVOLVIMENTO III	32.441.656/0001-36	RBRI
FII RBR DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I	53.391.567/0001-00	RDLI
FII RBR FLAGSHIP	57.682.963/0001-30	SHIP
FII RBR OPORTUNIDADE	50.352.284/0001-53	ROPP
FII RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA	41.088.458/0001-21	RBRX
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	RBRR
FII RBR TOP OFFICES	56.805.391/0001-76	TOPP
FII REAL INVESTOR	44.625.612/0001-45	RINV
FII REC FUNDO DE FUNDOS	36.642.356/0001-76	RECX
FII RESIDENCIAIS ONE	20.173.064/0001-00	REON
FII RIO BRAVO HEDGE	56.053.824/0001-84	5702524FII
FII RIZA AKIN	36.642.219/0001-31	RZAK
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36	RZAT
FII RIZA EQUITUS	57.593.613/0001-05	5821324UN1
FII RIZA LECCI	56.212.023/0001-14	RZLC
FII ROOFTOP	41.199.975/0001-78	4347721UN1
FII SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS	51.646.298/0001-42	SAPI
FII SANTANDER PAPEIS IMOBILIARIOS CDI	32.903.521/0001-45	SADI
FII SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS	32.903.702/0001-71	SARE
FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO	07.224.019/0001-60	SHDP
FII SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS	40.011.324/0001-40	SIGR
FII SPX SYN DESEN GALPOES FEEDER BRADESCO	57.378.678/0001-20	SPXM
FII SPX SYN DESEN GALPOES FEEDER INSTITUCIONAL	55.074.554/0001-25	SPXL
FII SPX SYN DESENV GALPOES LOG FEEDER PRIVATE	55.611.150/0001-23	SPXG
FII SPX SYN MULTIESTRATÉGIA	43.010.543/0001-00	SPXS
FII SUNO FUNDO DE FUNDOS	40.011.225/0001-68	SNFF
FII SUNO MULTIESTRATEGIA	52.227.760/0001-30	SNME
FII SUNO RECEBVEIS IMOBILIRIOS	41.076.710/0001-82	SNME
FII TELLUS MULTIESTRATEGIA	45.188.099/0001-35	TELM
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00	ALMI
FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02	TRNT
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07	TNSC
FII V2 EDIFICIOS CORPORATIVOS	15.006.267/0001-63	VVCO
FII V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.120.027/0001-13	VVCR
FII V2 RENDA IMOBILIARIO	49.184.940/0001-77	VVRI
FII VALORA CRI CDI	29.852.732/0001-91	VGIR
FII VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	34.197.811/0001-46	VGIP
FII VBI CONSUMO ESSENCIAL	34.691.520/0001-00	EVBI
FII VBI CRÉDITO IMOBILIARIO	38.294.221/0001-92	BLMC
FII VBI CRÉDITO MULTIESTRATEGIA	51.802.350/0001-02	5201723FII
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18	LVBI
FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	PVBI

FII VERA CRUZ THREE	52.714.934/0001-99	VCTH
FII XP MALLS	28.757.546/0001-00	XPML
FII ZAGROS MULTI	45.188.066/0001-95	ZAGH

FI AGRO		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FI AGRO BTG PACTUAL CRÉDITO AGRÍCOLA	40.771.109/0001-47	BTAG
FI AGRO IMOBILIARIO CAPITANIA STRATEGIES	42.537.579/0001-76	CPTR
FI AGRO IMOBILIÁRIO NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO	42.537.438/0001-53	NCRA
FI AGRO IMOBILIÁRIO SPARTA FI NAS CAD PROD AGRO	48.903.610/0001-21	CRAA
FI AGRO IMOBILIÁRIO VALORA CRA	41.081.088/0001-09	VGIA
FIAGRO FIDC FARM S1	58.395.744/0001-32	5929224UN1[1]
FIAGRO TERRAMAGNA FC	54.201.573/0001-02	5454024FIA[2]
FIAGRO TERRAMAGNA II	55.054.815/0001-45	5560924UN1

FIP		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FIP AZ QUEST INFR 4Y	54.511.022/0001-45	5499124UN1
FIP IE AZ QUEST	52.702.039/0001-54	5289923UN1
FIP IE AZ QUEST YV	57.738.201/0001-08	5839024FIP
FIP IE BTG DEBT INFRAESTRUTURA	51.248.141/0001-69	BTID
FIP IE BTG PACTUAL ENERGY DEBT	49.343.067/0001-18	4874723UN1
FIP IE BTG PACTUAL ENERGY OPPORTUNITIES INFRAESTRUTURA	53.468.219/0001-86	5390024UNA
FIP IE BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS	35.640.741/0001-11	BDIV
FIP IE ENDURANCE DEBT	35.641.061/0001-12	ENDD
FIP IE KNOX DEBT CLASSE A	36.642.570/0001-22	KNOX
FIP IE POLARIS 2	47.093.536/0001-62	PLBR
FIP IE PRISMA PROTON ENERGIA	35.640.942/0001-19	PPEI
FIP PERFIN APOLLO ENERGIA	34.218.291/0001-00	PFIN
FIP VINCI ENERGIA	33.601.138/0001-03	VIGT

FI INFRA		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FI IE BOCAINA FIC RF INFRA	41.771.670/0001-99	BODB
FI IE BTG INFRA FI INFRA RF CP	40.502.607/0001-94	BDIF
FI IE CAPITÂNIA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	38.065.012/0001-77	CPTI
FI IE INFRA SPARTA CDI FC FIRF	48.973.783/0001-16	CDII
FI IE NUBANK RENDA FIXA	40.963.403/0001-50	NUIF

[1] Fundo sob a custódia da CETIP, possui Código de Negociação.

[2] Fundo sob a custódia da CETIP, possui Código de Negociação.

FI IE SPARTA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	42.730.834/0001-00	JURO
FI IE SUNO INFRA DEBÊNTURES	48.969.881/0001-80	SNID
FI IE BTG DÍVIDA INFRA CDI	55.432.303/0001-75	5618124FII
FI IE DRYS FIC RF	54.810.341/0001-51	INFB
FI IE IRIDIUM INFRA RF	55.940.336/0001-26	IRIF
FI IE JGP ECOSSISTEMA FIC FDS	55.204.781/0001-28	5586224UN1
FI IE RIFF INFRA	54.895.184/0001-24	RIFF

FIDC		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FIDC CLOUDWALK	57.609.282/0001-46	5857324MZ1
FIDC EXES CARAJA AGR	57.076.795/0001-39	5759524UN1