COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora" e/ou "Escrituradora"), na qualidade de Administradora e/ou Escrituradora dos fundos de investimento listados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3" ou "Bolsa") ou na Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos Privados ("CETIP"), indicados no Anexo I deste Comunicado ao Mercado ("Fundos"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Com o intuito de reduzir os custos de impressão e correios para os Fundos, bem como minimizar o uso de papel e seus impactos para o meio ambiente, os Informes de Rendimentos ("Informes") referentes ao ano de 2024 **estão disponíveis aos investidores,** conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, **exclusivamente por meio digital**, através do Portal do Investidor ("Portal").

I. Dessa forma, para os cotistas que fizeram jus a pagamentos de proventos durante o ano de 2024 dos Fundos indicados no Anexo I e que ainda não possuem acesso Portal, a Administradora solicita que realizem o seu cadastro através do campo ***"primeiro acesso"*** disponível na tela inicial do Portal ou seguindo o passo a passo descrito no Manual e no Tutorial em Vídeo.

II. Ademais, com intuito de informar aos investidores que já possuem acesso a plataforma, a Administradora enviará para o referido e-mail cadastrado, um informativo com o assunto: **"Escrituração BTG Pactual | Informe de Rendimento 2024 disponível"**, por meio do endereço de e-mail: escrituracao@btgpactual.com.

III. A Administradora, no intuito de melhor atender os investidores, elaborou um "Material Complementar", o qual contém os principais eventos ocorridos nos fundos listados no ano de 2024, bem como as principais e recorrentes dúvidas dos cotistas.

IV. Para os fundos que tiveram o serviço de administração transferido ao longo do ano de 2024, conforme casos pontuados no Material Complementar, os cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, que serão complementares para declaração de Imposto de Renda, relativos ao período anterior e/ou posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação de cada investidor e Fundo.

V. Ressalta-se ainda a responsabilidade dos investidores em manter seus dados cadastrais atualizados junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são consideradas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

VI. Por fim, a Administradora também informa que já está disponível, por meio do Portal do Investidor, aos Investidores PJ ("Pessoa Jurídica") seus respectivos Informes de Rendimentos ("Informes") referentes ao 4º trimestre de 2024, cumprindo a IN RFB 698/2006.

A Administradora reforça a importância de os investidores realizarem o cadastro no Portal, tendo em vista que os Informes referentes ao ano de 2024 estão disponibilizados por meio digital.

Para eventuais dúvidas, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com

São Paulo, 26 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Anexo I

FII		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FII AF INVEST CRI	36.642.293/0001-58	AFHI
FII ALIANZA MULTIESTRATEGIA	34.847.063/0001-08	ALZM
FII ALIANZA TITULOS	34.007.109/0001-72	ALZT
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIRIA	28.737.771/0001-85	ALZR
FII ALIANZA URBAN	41.076.823/0001-88	AURB
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45	FAED
FII APEX	43.010.485/0001-07	APXM
FII APEX REALTY	52.446.271/0001-79	APXR
FII APEX URB	52.521.137/0001-95	APXU
FII ARX CHILLON REC	54.869.435/0001-04	5547724FII
FII ASA METROPOLIS	38.293.921/0001-62	ASMT
FII ASA RETROFITS I	45.188.033/0001-45	ASRF
FII AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I	57.583.846/0001-19	5848024UN1
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46	BBFI
FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11	BMLC
FII BRASOL IMOB S	58.316.418/0001-92	5914024UN1
FII BRL PROP	29.800.650/0001-01	BPRP
FII BRL PROP II	35.652.278/0001-28	BRLA
FII BRPR CORPORATE OFFICES	48.978.859/0001-04	BROF
FII BTG AGRO LOGÍSTICA	36.642.244/0001-15	BTAL
FII BTG HOTÉIS	18.308.516/0001-63	BTHI
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	BRCR
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	09.552.812/0001-14	BTCI
FII BTG PACTUAL CRÉDITO PARA INCORPORAÇÃO	43.008.233/0001-43	BTIR
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38	BCFF
FII BTG PACTUAL LOGCP	50.479.122/0001-80	BTLC
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09	BTLG
FII BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND	45.188.176/0001-57	BTHR
FII BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND MULTIESTRATEGIA	57.469.492/0001-86	BTHM
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49	BPML
FII BTG PACTUAL TERRAS AGRCOLAS	41.076.607/0001-32	BTRA
FII BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO	54.645.216/0001-33	BTYU
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01	FCFL
FII CANUMA CAPITAL	43.010.844/0001-26	CCME
FII CANUMA RENDA	52.713.882/0001-36	CCVA
FII CAPITANIA LOGISTICA	52.371.756/0001-40	CPLG
FII CAPITANIA OFFICE	48.916.699/0001-60	CPOF
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23	CPFF
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13	CPTS
FII CAPITANIA SHOPPINGS AAA	47.896.665/0001-99	CPSH
FII CATUAÍ VBI TRIPLE A	41.076.748/0001-55	BLCA
FII CENESP	13.551.286/0001-45	CNES
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09	CEOC
FII CLAVE INDICES	49.005.348/0001-60	CLIN

FII CRI INTEGRAL BREI	40.011.251/0001-96	IBCR
FII CVPAR CRI	38.294.329/0001-85	CVPR
FII CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO	43.010.601/0001-98	CYLD
FII DAMA	53.866.872/0001-01	DAMA
FII DEVELOPMENT V1	40.102.445/0001-05	LKDV
FII DIAMANTE	26.642.727/0001-66	DAMT
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02	FAMB
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37	EDGA
FII EMET MULTIESTRATEGIA	53.523.736/0001-00	EMET
FII EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	41.076.380/0001-25	EQIR
FII EXES	41.076.851/0001-03	EXES
FII GALAPAGOS CRI	38.293.897/0001-61	GCRI
FII GAZIT MALLS	15.447.108/0001-02	GZIT
FII HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS	38.456.508/0001-71	HGIC
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60	HCRI
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63	NSLU
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69	HTMX
FII HSI CRÉDITO ESTRUTURADO	57.170.846/0001-97	5766524FII
FII IRB INTERNACIONAL	21.500.500/0001-62	IRBL
FII IRIDIUM	41.076.564/0001-95	IRIM
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	IRDM
FII JASC RENDA VAREJO	40.886.241/0001-02	JASC
FII JHSF CAPITAL FOF	50.701.686/0001-16	JCCJ
FII JHSF CAPITAL INSTITUCIONAL FOF	50.718.976/0001-72	JCIN
FII LEBLON REALTY	41.088.534/0001-07	LRDI
FII LEGATUS SHOPPINGS	30.248.158/0001-46	LASC
FII LOFT II	24.796.967/0001-90	LFTT
FII MACAM SHOPPINGS	16.685.929/0001-31	BLUE
FII MAUA CAPITAL CRED IMOB	56.990.470/0001-02	5753424FII
FII MAUA CAPITAL HEDGE	36.642.139/0001-86	MCHF
FII MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL	41.080.968/0001-52	MMPD
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84	MCCI
FII MAUA HIGH YIELD	36.655.973/0001-06	MCHY
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70	MAXR
FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25	MXRF
FII MINT EDUCACIONAL	19.872.887/0001-36	MINT
FII MOGNO CRI MULTIESTRATÉGIA	35.652.204/0001-91	MGCR
FII MOGNO FOF	29.216.463/0001-77	MGFF
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65	MGHT
FII MORE CRÉDITO IMOBILIARIO	51.192.125/0001-00	5140623FII
FII MORE CRI	40.102.474/0001-69	MORC
FII MORE REAL ESTATE FOF	34.197.727/0001-22	MORE
FII MULTI SHOPPINGS	22.459.737/0001-00	SHOP
FII MULTIESTRATEGIA SANTA CATARINA	50.522.058/0001-73	5048723FII
FII NAVI TOTAL RETURN	35.652.252/0001-80	NAVT
FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	18.085.673/0001-57	NCHB
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12	PQDP
FII PATEO BANDEIRANTES	14.788.492/0001-36	PATB
FII PETROS	18.330.535/0001-96	1790013FII

FII PROJETO ÁGUA BRANCA	03.251.720/0001-18	FPAB
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52	QAGR
FII RB CAPITAL LOGÍSTICO	35.652.227/0001-04	RBLG
FII RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51	RBRF
FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	30.166.700/0001-11	RBRY
FII RBR CRI	40.011.268/0001-43	CCRF
FII RBR DESENVOLVIMENTO	26.314.437/0001-93	RBRM
FII RBR DESENVOLVIMENTO III	32.441.656/0001-36	RBRI
FII RBR DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I	53.391.567/0001-00	RDLI
FII RBR FLAGSHIP	57.682.963/0001-30	SHIP
FII RBR OPORTUNIDADE	50.352.284/0001-53	ROPP
FII RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA	41.088.458/0001-21	RBRX
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	RBRR
FII RBR TOP OFFICES	56.805.391/0001-76	TOPP
FII REAL INVESTOR	44.625.612/0001-45	RINV
FII REC FUNDO DE FUNDOS	36.642.356/0001-76	RECX
FII RESIDENCIAIS ONE	20.173.064/0001-00	REON
FII RIO BRAVO HEDGE	56.053.824/0001-84	5702524FII
FII RIZA AKIN	36.642.219/0001-31	RZAK
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36	RZAT
FII RIZA EQUITUS	57.593.613/0001-05	5821324UN1
FII RIZA LECCI	56.212.023/0001-14	RZLC
FII ROOFTOP	41.199.975/0001-78	4347721UN1
FII SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS	51.646.298/0001-42	SAPI
FII SANTANDER PAPEIS IMOBILIARIOS CDI	32.903.521/0001-45	SADI
FII SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS	32.903.702/0001-71	SARE
FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO	07.224.019/0001-60	SHDP
FII SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS	40.011.324/0001-40	SIGR
FII SPX SYN DESEN GALPOES FEEDER BRADESCO	57.378.678/0001-20	SPXM
FII SPX SYN DESEN GALPOES FEEDER INSTITUCIONAL	55.074.554/0001-25	SPXL
FII SPX SYN DESENV GALPOES LOG FEEDER PRIVATE	55.611.150/0001-23	SPXG
FII SPX SYN MULTIESTRATÉGIA	43.010.543/0001-00	SPXS
FII SUNO FUNDO DE FUNDOS	40.011.225/0001-68	SNFF
FII SUNO MULTIESTRATEGIA	52.227.760/0001-30	SNME
FII SUNO RECEBVEIS IMOBILIRIOS	41.076.710/0001-82	SNME
FII TELLUS MULTIESTRATEGIA	45.188.099/0001-35	TELM
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00	ALMI
FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02	TRNT
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07	TNSC
FII V2 EDIFICIOS CORPORATIVOS	15.006.267/0001-63	VVCO
FII V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.120.027/0001-13	VVCR
FII V2 RENDA IMOBILIARIO	49.184.940/0001-77	VVRI
FII VALORA CRI CDI	29.852.732/0001-91	VGIR
FII VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	34.197.811/0001-46	VGIP
FII VBI CONSUMO ESSENCIAL	34.691.520/0001-00	EVBI
FII VBI CRÉDITO IMOBILIARIO	38.294.221/0001-92	BLMC
FII VBI CRÉDITO MULTIESTRATEGIA	51.802.350/0001-02	5201723FII
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18	LVBI
FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	PVBI

FII VERA CRUZ THREE	52.714.934/0001-99	VCTH
FII XP MALLS	28.757.546/0001-00	XPML
FII ZAGROS MULTI	45.188.066/0001-95	ZAGH

FI AGRO		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FI AGRO BTG PACTUAL CRÉDITO AGRÍCOLA	40.771.109/0001-47	BTAG
FI AGRO IMOBILIARIO CAPITANIA STRATEGIES	42.537.579/0001-76	CPTR
FI AGRO IMOBILIÁRIO NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO	42.537.438/0001-53	NCRA
FI AGRO IMOBILIÁRIO SPARTA FI NAS CAD PROD AGRO	48.903.610/0001-21	CRAA
FI AGRO IMOBILIÁRIO VALORA CRA	41.081.088/0001-09	VGIA
FIAGRO FIDC FARM S1	58.395.744/0001-32	5929224UN1[1]
FIAGRO TERRAMAGNA FC	54.201.573/0001-02	5454024FIA[2]
FIAGRO TERRAMAGNA II	55.054.815/0001-45	5560924UN1

FIP		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FIP AZ QUEST INFR 4Y	54.511.022/0001-45	5499124UN1
FIP IE AZ QUEST	52.702.039/0001-54	5289923UN1
FIP IE AZ QUEST YV	57.738.201/0001-08	5839024FIP
FIP IE BTG DEBT INFRAESTRUTURA	51.248.141/0001-69	BTID
FIP IE BTG PACTUAL ENERGY DEBT	49.343.067/0001-18	4874723UN1
FIP IE BTG PACTUAL ENERGY OPPORTUNITIES INFRAESTRUTURA	53.468.219/0001-86	5390024UNA
FIP IE BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS	35.640.741/0001-11	BDIV
FIP IE ENDURANCE DEBT	35.641.061/0001-12	ENDD
FIP IE KNOX DEBT CLASSE A	36.642.570/0001-22	KNOX
FIP IE POLARIS 2	47.093.536/0001-62	PLBR
FIP IE PRISMA PROTON ENERGIA	35.640.942/0001-19	PPEI
FIP PERFIN APOLLO ENERGIA	34.218.291/0001-00	PFIN
FIP VINCI ENERGIA	33.601.138/0001-03	VIGT

FI INFRA		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FI IE BOCAINA FIC RF INFRA	41.771.670/0001-99	BODB
FI IE BTG INFRA FI INFRA RF CP	40.502.607/0001-94	BDIF
FI IE CAPITÂNIA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	38.065.012/0001-77	CPTI
FI IE INFRA SPARTA CDI FC FIRF	48.973.783/0001-16	CDII
FI IE NUBANK RENDA FIXA	40.963.403/0001-50	NUIF

[1] Fundo sob a custódia da CETIP, possui Código de Negociação.

[2] Fundo sob a custódia da CETIP, possui Código de Negociação.

FI IE SPARTA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	42.730.834/0001-00	JURO
FI IE SUNO INFRA DEBÊNTURES	48.969.881/0001-80	SNID
FI IE BTG DÍVIDA INFRA CDI	55.432.303/0001-75	5618124FII
FI IE DRYS FIC RF	54.810.341/0001-51	INFB
FI IE IRIDIUM INFRA RF	55.940.336/0001-26	IRIF
FI IE JGP ECOSSISTEMA FIC FDS	55.204.781/0001-28	5586224UN1
FI IE RIFF INFRA	54.895.184/0001-24	RIFF

FIDC		
Razão Social	CNPJ	Ticker
FIDC CLOUDWALK	57.609.282/0001-46	5857324MZ1
FIDC EXES CARAJA AGR	57.076.795/0001-39	5759524UN1