LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

Informações Essenciais - Oferta Primária de Cotas da 1ª Emissão da Classe Única do SulAmérica Infra CDI Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada
Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS		
Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Cotas objeto da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada	N/A.
	☒ falta de liquidez	O mercado secundário no Brasil para negociação das Cotas apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que os Cotistas conseguirão alienar suas Cotas, caso decidam pelo desinvestimento. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒ produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒ não concretização da Oferta	Caso o Montante Mínimo da Oferta não seja atingido, o Administrador irá devolver aos subscritores os valores integralizados de suas Cotas, deduzidos dos tributos incidentes, conforme aplicável. Neste caso, os Investidores poderão receber um valor inferior àquele por eles integralizado. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒ não materialização das perspectivas contidas nos documentos da Oferta	Embora as informações constantes dos documentos da Oferta tenham sido obtidas de fontes idôneas e confiáveis, não há garantia que as perspectivas indicadas no Estudo de Viabilidade serão materializadas. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.

1. Elementos Essenciais da Oferta		**Mais Informações**
A. Valor Mobiliário	Cotas de Classe de Investimento em Cotas de Fundos Incentivados de Investimento Financeiro em Infraestrutura.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, até 4.000.000 (quatro milhões) de Cotas ("**Cotas**").	Seção "2. Principais Características da Oferta"



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.2) Preço unitário	R$ 100,00 (cem reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária. Quando da subscrição e integralização de Cotas, será devido pelos investidores o pagamento da Taxa de Distribuição Primária, equivalente a 3,72% (três inteiros e setenta e dois centésimos por cento) por Cota subscrita.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
a.3) Montante Ofertado (=a.1*a.2)	Inicialmente, até R$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais) ("**Montante Inicial da Oferta**"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
a.4) Lote suplementar	N/A.	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25%, ou seja, até 1.000.000 (um milhão) de Cotas, perfazendo o montante de até R$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Qual mercado de negociação?	☒ **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** – Mercado de Bolsa. ☐ Não será negociado em mercado organizado.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Código de negociação	SUIN11.	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	**CLASSE ÚNICA DO SULAMÉRICA INFRA CDI FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA RESPONSABILIDADE LIMITADA.**	Capa do Prospecto
Administrador	**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ nº 62.418.140/0001-31 (**www.intrag.com.br**)	Seção "14. Identificação das Pessoas Envolvidas"
Gestor	**SUL AMÉRICA INVESTIMENTOS GESTORA DE RECURSOS S.A.** CNPJ nº 21.813.291/0001-07 (**www.sulamericainvestimentos.com.br**)	Seção "14. Identificação das Pessoas Envolvidas"

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta, após a dedução dos custos da Oferta, inclusive os recursos provenientes da eventual emissão de Cotas do Lote Adicional, serão destinados à subscrição de cotas da CLASSE ÚNICA DO SULAMÉRICA INFRA CDI FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO INCENTIVADO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento constituído nos termos do Anexo Normativo I da Resolução CVM 175, sob o regime de condomínio aberto, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.289.474/0001-85 ("**Classe Alvo**") que, por sua vez, nos termos do regulamento da Classe Alvo, investirá **(a)** preponderantemente em debêntures e outros ativos de infraestrutura que atendam aos requisitos de isenção estabelecidos na Lei nº 12.431, não podendo ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor de referência da classe (i.e., o	Seção "3. Destinação dos Recursos"

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
	menor valor entre o patrimônio líquido da classe e a média do patrimônio líquido da classe nos 180 dias anteriores à data de apuração), conforme descrito no regulamento da Classe Alvo ("**Debêntures Incentivadas de Infraestrutura**"); e **(b)** com relação aos valores remanescentes em seu patrimônio líquido, nos demais ativos financeiros previstos no regulamento da Classe Alvo, a critério da Gestora e independentemente de deliberação em assembleia de cotistas.	

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	A SulAmérica Investimentos nasceu em 1996, combinando a longa experiência na gestão de recursos originados das reservas técnicas do grupo segurador, com uma clara perspectiva de crescimento do mercado de investimentos, constante e inovadora. Nos últimos anos, a SulAmérica Investimentos se consolidou entre as gestoras independentes que mais captaram na cena local. Possui um portfólio diversificado que conta com opções customizadas para cada perfil de cliente, sejam produtos de renda fixa, crédito privado, multimercado e de ações além de fundos de previdência privada. Tudo feito com um consistente e rigoroso controle de risco.	Seção "16. Informações Adicionais"
Informações sobre o administrador	O Administrador é controlado diretamente pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, que detém 99,99% das cotas representativas do seu capital social e integra um dos maiores grupos na administração de fundos de investimento no País. O Administrador oferece serviços de administração fiduciária visando a atender às necessidades de controle e acompanhamento da gestão própria ou terceirizada de seus clientes. Estes serviços compreendem a administração legal de fundos de investimento, incluindo as atividades de supervisão, monitoramento e controle da adequação dos investimentos e aplicações aos limites estabelecidos na legislação aplicável e normas e diretrizes fixadas na política de investimento.	Seção "16. Informações Adicionais"

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco de Crédito: Os ativos integrantes das carteiras dos FI-Infra e Ativos Financeiros da Classe estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores, emissores e garantidores, bem como a insuficiência de garantias, o que pode afetar negativamente a rentabilidade da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
2. Risco de Mercado: A ocorrência de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e mudanças legislativas, entre outros fatores de risco, poderão afetar negativamente a rentabilidade da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
3. Risco de Liquidez: Diversos motivos podem ocasionar falta de liquidez dos mercados dos ativos da carteira da Classe. Há vedação permanente para negociação das Cotas dos FI-Infra, pois serão destinados exclusivamente à Classe. Ademais, a Classe é condomínio fechado, não admitindo o resgate das Cotas antes da liquidação.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Risco de Desenquadramento da Carteira do Fundo: O Fundo e os Fundos Investidos devem observar diversas condições de enquadramento de carteira. O não atendimento dessas condições implicará em **(1)** liquidação do Fundo; ou **(2)** transformação do Fundo em outra modalidade, deixando os Cotistas de receber o tratamento tributário diferenciado.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Risco de Alterações do Regime Tributário Aplicável ao Fundo: Eventuais alterações na legislação tributária ou de sua interpretação ou aplicação pelos tribunais e autoridades governamentais, poderão afetar negativamente **(i)** os resultados do Fundo, causando prejuízos a ele e aos Cotistas; e/ou **(ii)** os ganhos eventualmente auferidos pelos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	**(i)** As Cotas são escriturais, nominativas e correspondem a frações ideais de seu patrimônio; **(ii)** As Cotas serão emitidas em classe única; **(iii)** A cada Cota corresponderá 1 (um) voto na Assembleia Geral de Cotistas; e **(iv)** o Cotista não poderá requerer o resgate ou a amortização de suas Cotas.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Prazo de duração do fundo	☒ Indeterminado. ☐ Determinado: data ou prazo, de acordo com o Regulamento do fundo.	Seção "16. Informações Adicionais"
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após decorridos ☐ dias do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos ☐ dias do final da oferta. ☐ parcelas com **lock-up** em ofertas destinadas a investidores não profissionais. ☒ Não há restrições à revenda.	Seção "7. Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta"

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☐ Investidores Profissionais. ☐ Investidores Qualificados. ☒ Público em Geral.	Seção "8. Outras Características da Oferta"
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A.	N/A



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual o valor mínimo para investimento?	No mínimo, 10 (dez) Cotas, equivalente a R$ 1.000,00 (mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Como participar da oferta?	O Investidor deverá, simultaneamente, assinar eletronicamente o termo de adesão ao regulamento e o Termo de Aceitação ou ordem de investimento, junto a uma única Instituição Participante da Oferta, indicando a quantidade de Cotas que pretende subscrever.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Como será feito o rateio?	Oferta Não Institucional: Rateio proporcional. Oferta Institucional: De forma discricionária, pelo Coordenador Líder, de comum acordo com a Gestora e Administradora.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Como poderei saber o resultado do rateio?	Cada Instituição Participante Oferta junto à qual o(s) Termo(s) de Aceitação tenha(m) sido realizado(s) comunicará a cada Investidor da Oferta sobre o rateio realizado.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
O ofertante pode desistir da oferta?	A oferta é irrevogável e irretratável. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da oferta, a oferta será cancelada, observado o disposto no Prospecto.	Seção "8. Outras Características da Oferta"
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os Cotistas podem ficar sujeitos ao Imposto de Renda, o IOF/Títulos e o IOF/Câmbio, nas hipóteses e nos termos descritos no Regulamento e no Prospecto.	Seção "16. Informações Adicionais"
Indicação de local para obtenção do Prospecto	**Administrador: https://www.intrag.com.br/intrag-pt/.** Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Fundos", pesquisar por "SulAmérica Infra CDI Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada", clicar no link da Classe. Em seguida acessar "documentos", e então localizar o respectivo documento **Gestor: www.sulamericainvestimentos.com.br/produtos/fundos-listados/escolha-seu-fundo/infra-cdi**. Para acessar os documentos da Oferta, neste *website,* localizar o respectivo documento. **Coordenador Líder: https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas.** Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Sul América Investimentos", localizar "2025" e "1ª Emissão do SULAMÉRICA INFRA CDI FIC FI-INFRA e, então, localizar o respectivo documento. **CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br**. Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2025 - Entrar", acessar "Quotas de Outros Fundos", clicar em "SulAmérica Infra CDI Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada", e, então, localizar o respectivo documento.	Seção "14. Identificação das Pessoas Envolvidas"

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
	B3: https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/. Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "SulAmérica Infra CDI Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento Financeiro em Infraestrutura Renda Fixa Responsabilidade Limitada" e, então, localizar o respectivo documento.	
Quem são os coordenadores da oferta?	**ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**	Capa e Seção "16. Informações Adicionais"
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá convidar outras instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais, para participarem da colocação das Cotas, efetuando esforços de colocação junto aos Investidores, por meio de Termo de Adesão.	Capa e Seção "11. Contrato de Distribuição"
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção "8. Outras Características da Oferta"
Qual o período de reservas?	Período de Coleta de Intenções de Investimento: 30 de setembro de 2025 a 27 de outubro de 2025.	Seção "5. Cronograma"
Qual a data da fixação de preços?	29 de novembro de 2024.	Seção "6. Informações Sobre as Cotas Negociadas"
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Caso seja realizado o rateio, um dia após a data do Procedimento de Alocação.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Qual a data da liquidação da Oferta?	31 de outubro de 2025.	Seções "2. Principais Características da Oferta" e "5. Cronograma"
Quando receberei a confirmação da compra?	Na Data de Liquidação.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3, conforme datas informadas no Formulário de Liberação para negociação das Cotas.	Seções "2. Principais Características da Oferta" e "8. Outras Características da Oferta"

LUZ CAPITAL MARKETS V007