LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC,
conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO PÁTRIA CRÉDITO INFRA RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM COTAS DE FUNDOS INCENTIVADOS DE INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("CLASSE")
Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única de Cotas do Pátria Crédito Infra Renda Fundo de Investimento Financeiro em Cotas de Fundos Incentivados de Investimento em Infraestrutura Renda Fixa - Responsabilidade Limitada" ("Prospecto"). *A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.*

ALERTAS			
Risco de	☒	perda do principal	O investimento nas cotas da 1ª (primeira) emissão da Classe envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒	falta de liquidez	A oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às cotas da oferta. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒	produto complexo	A oferta não é adequada aos investidores que **(i)** não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na emissão, na oferta e/ou nas cotas; e que **(ii)** necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em cotas de fundos incentivados de investimento de infraestrutura encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	**A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da oferta.**		

1. Elementos Essenciais da Oferta		**Mais Informações**
A. Valor mobiliário	Cotas da classe única de fundo de investimento em cotas de fundos incentivados de investimento em infraestrutura.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, 1.000.000 (um milhão) de cotas.	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R$ 100,00 (cem reais) por cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, correspondente a R$ 1,95 (um real e noventa e cinco centavos) por Cota.	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Inicialmente, R$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	Seção 2.6 do Prospecto
a.5) Lote adicional	Não.	Seção 2.6 do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de bolsa da **B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão** (“**B3**").	Capa do Prospecto
Código de negociação	PRIF11.	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	**CLASSE ÚNICA DE COTAS DO PÁTRIA CRÉDITO INFRA RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM COTAS DE FUNDOS INCENTIVADOS DE INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA - RESPONSABILIDADE LIMITADA** **Classe de Cotas**: Única.	Capa do Prospecto
Administradora	**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** **CNPJ:** 59.281.253/0001-23 **Página Eletrônica**: https://www.btgpactual.com/	Seção 14.1 do Prospecto
Gestora	**PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.** **CNPJ:** 12.461.756/0001-17 **Página Eletrônica**: www.patriainvestimentos.com.br	Seção 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos provenientes da oferta serão destinados, de forma ativa e discricionária, pela Gestora, à aquisição preponderantemente, de (a) cotas de emissão de classes de fundos incentivados de investimento em infraestrutura que se enquadrem no artigo 3º, caput, da Lei nº 12.341, incluindo, mas não se limitando a, classe daqueles que sejam administrados pela Administradora e/ou geridos pela Gestora; e (b) outros ativos financeiros, nos termos da política de investimento descrita no Regulamento e no Prospecto. O disposto acima aplica-se tanto no caso de distribuição do Montante Inicial da Oferta quanto em caso de Distribuição Parcial.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	O Pátria Investimentos, com sede em São Paulo, é uma gestora com atuação global e mais de 30 anos no mercado de investimentos alternativos, focado na América Latina, e, em especial, no Brasil. A empresa investe recursos de terceiros nas áreas de *private equity*, infraestrutura, imobiliária, crédito, PIPE e agronegócios. Desde a sua criação, o Gestor desenvolveu relacionamentos com diversas empresas e instituições financeiras.	Seção 16 do Prospecto
Informações sobre a administradora	A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, controlada integral do Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação de serviços de administração fiduciária e controladoria de ativos para terceiros.	Seção 16 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Efeitos de Eventos de Natureza Econômica, Política e Financeira. Os FI-Infra e seus ativos estão sujeitos a impactos econômicos, políticos e financeiros nacionais e internacionais, com influência de medidas governamentais. Isso pode gerar volatilidade no mercado, afetando o valor das cotas e o desempenho da Classe e dos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
2. Fatores Macroeconômicos. A Classe depende da solvência dos emissores e garantidores dos Ativos Incentivados dos FI-Infra. Fatores macroeconômicos como alta de juros e inflação podem impactar essa solvência, aumentando inadimplências e afetando negativamente os resultados dos FI-Infra, da Classe e o patrimônio dos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
3. Concentração em Crédito Privado. A Classe investirá 95% de seu patrimônio em FI-Infra, que aplicam 85% em Ativos Incentivados. A concentração em crédito privado expõe a Classe a riscos significativos de perdas, especialmente em caso de inadimplência ou insolvência dos emissores desses ativos.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Riscos Setoriais. A Classe investirá principalmente em FI-Infra, que alocam recursos em Debêntures e Ativos Incentivados, conforme a Lei nº 12.431. Os riscos incluem a maturação prolongada dos projetos e o não pagamento dos emissores ou devedores, impactando os resultados da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Riscos Relacionados aos Emissores e Garantidores dos Ativos Incentivados ou aos Devedores e Garantidores do Lastro dos Ativos Incentivados. O pagamento à Classe depende dos rendimentos dos Ativos Incentivados. Inadimplências ou falências podem exigir medidas judiciais, causar perdas patrimoniais e comprometer a liquidez e rentabilidade dos FI-Infra e da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As cotas correspondem a frações ideais do patrimônio líquido da classe, terão forma nominativa e escritural. O resgate das cotas somente poderá ser feito na data de liquidação da classe. Os cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada cota corresponderá a 1 voto nas assembleias gerais de cotistas.	Seção 2.2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	O Fundo terá prazo de duração indeterminado.	Seção 16 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☐ Investidores Profissionais. ☐ Investidores Qualificados. ☒ Público em Geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Tendo em vista que a presente Oferta é relativa à 1ª (primeira) emissão de cotas da classe, não haverá abertura de período de exercício de direito de preferência.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	5 (cinco) Cotas, correspondentes a R$ 500,00 (quinhentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os investidores deverão formalizar a sua ordem de investimento ou documento de aceitação, durante o período de coleta de intenções de investimento junto a uma única Instituição Participante da Oferta.	Seção 8.5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	**Oferta Não Institucional**: divisão igualitária e sucessiva. **Oferta Institucional**: de forma discricionária, pelos Coordenadores, de comum acordo com a Gestora e Administradora.	Seção 8.2 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Como poderei saber o resultado do rateio?	As Instituições Participantes comunicarão os Investidores nas formas indicadas nos documentos de aceitação até o dia útil imediatamente anterior à respectiva data de liquidação.	Seção 8.2 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretratável, observado o Montante Mínimo da Oferta. o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias da Oferta.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL, PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	**Administradora: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria** (neste *website* clicar em "Fundos", em seguida digitar "Pátria Crédito Infra Renda Fundo de Investimento Financeiro em Cotas de Fundos Incentivados de Investimento em Infraestrutura Renda Fixa" ou "58.005.595/0001-58", selecionar "Classes", "Documentos de Ofertas" e, então, clicar em "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada); **Coordenador Líder: https://www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-dcm/ofertas-de-renda-fixa** (neste website este website Localizar "FI-Infra - Patria" e, então, clicar em "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada); **Coordenador: https://orizpartners.com.br/ofertas-publicas/** (neste *website* clicar em "2024", depois clicar em "Pátria FI-Infra – 1ª Emissão" e, então, clicar em "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada); **Gestora: http://www.patria.com/documents/** (neste *website* clicar em "Documentos" e, então, localizar o "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada); **CVM: www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" e, na coluna "Primárias", selecionar o volume em R$ para "Quotas de Outros Fundos", buscar por "Pátria Crédito Infra Renda", e, então, localizar o "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada); e **B3: www.b3.com.br** (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Rendas Variáveis", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Pátria Crédito Infra Renda" e, então, localizar o "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada).	Seção 5.1 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	**ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** e **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**	Seção 2.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Outras instituições participantes da distribuição	A Oferta poderá contar com a participação de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro na distribuição de valores mobiliários, por meio de adesão à carta convite ou celebração de termo de adesão ao Contrato de Distribuição.	Seção 8.5 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de reservas?	**1º Período**: 22 de novembro a 25 de novembro de 2024; **2º Período**: 02 de dezembro a 12 de dezembro de 2024.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	06 de novembro de 2024, qual seja, a data do ato de aprovação da Oferta.	Seção 8.3 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	26 de novembro de 2024 e 13 de dezembro de 2024.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	**1ª Data de Liquidação**: 29 de novembro de 2024; e **2ª Data de Liquidação**: 18 de dezembro de 2024.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Na data de liquidação da Oferta.	Seção 8.2 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e à obtenção de autorização da B3.	Seção 7.1 do Prospecto

LUZ CAPITAL MARKETS V007