ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO

NU INFRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS INCENTIVADO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO

CNPJ nº 40.963.403/0001-50

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRNUIFCTF001
Código de Negociação das Cotas na B3: NUIF11
Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFO/2024/0002, em 08 de março de 2024, concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o **NU INFRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS INCENTIVADO EM INFRAESTRUTURA RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO**, fundo de investimento em cotas de fundos incentivados de investimento em infraestrutura, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 40.963.403/0001-50 ("**Fundo**"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **NU ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Capote Valente, nº 39, 6º andar, conjunto 01, Pinheiros, CEP 05409-000, inscrita no CNPJ sob o nº 29.349.426/0001-37, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do ato declaratório nº 16.464, de 12 de julho de 2018, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "**Ofertantes**"), e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado do São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") e a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, 15º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, neste ato representado na forma de seu contrato social ("**Coordenador**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, os "**Coordenadores**"), e as seguintes instituições convidadas pelo coordenador líder: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV.; BANCO BTG PACTUAL S.A.; BANCO DAYCOVAL.; CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.; EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INSTITUCIONAL CCTVM S.A.; GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.; ITAÚ CV S.A.; MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRASIL) CCTVM LTDA.; NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.; ÓRAMA DTVM S.A.; RB CAPITAL INVESTIMENTOS DTVM LTDA.; SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.; TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.; TORO CTVM LTDA.; UBS BRASIL CCTVM S.A.; E WARREN CVMC LTDA.; XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.**("**Participantes Especiais**", respectivamente, e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "**Instituições participantes da Oferta**") comunicam, na data deste anúncio de início ("**Anúncio de Início**"), o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 1.463.701 (um milhão, quatrocentas e sessenta e três mil, setecentas e uma) cotas, nominativas e escriturais, sem considerar o Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), em classe e série únicas ("**Novas Cotas**"), da 2ª (segunda) emissão do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160, conforme alterada ("**Oferta**"), todas com valor unitário de R$ 102,48 (cento e dois reais e quarenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), perfazendo o montante total de, inicialmente,

R$ 150.000.078,48*
(cento e cinquenta milhões, setenta e oito reais e quarenta e oito centavos)

*("**Montante Inicial da Oferta**"), podendo o Montante Inicial da Oferta ser **(i)** aumentado em virtude da emissão total ou parcial do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo); ou **(ii)** diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no Prospecto Definitivo), desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo).

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro ordinário perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelos Coordenadores.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão de Novas Cotas do Nu Infra Fundo de Investimento em Cotas Incentivado em Infraestrutura Renda Fixa Crédito Privado*" ("**Prospecto Definitivo**" ou "**Prospecto**" sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista [1] [2]
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	10/01/2024
2	Divulgação do Aviso ao Mercado e Disponibilização do Prospecto Preliminar	16/02/2024
3	Início de Apresentação para Potenciais Investidores	19/02/2024
4	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Nova divulgação do Prospecto Preliminar	05/03/2024
5	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	08/03/2024
6	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	13/03/2024
7	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	15/03/2024
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	27/03/2024
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	28/03/2024
10	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	01/04/2024
11	Data de realização do Procedimento de Alocação	02/04/2024
12	Data de Liquidação da Oferta	05/04/2024
13	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	07/08/2024

[1] As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nos Meios de Comunicação, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Preliminar e da Lâmina.

[2] A principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

Em 05 de março de 2024, foi divulgado Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta para refletir **(i)** a alteração da porcentagem do deságio sobre o valor patrimonial das Cotas apurado em 08 de fevereiro de 2024 em relação ao Preço de Emissão, considerando a sua alteração para exclusivamente corrigir erro formal; **(ii)** a inclusão de estudo de viabilidade da Oferta; e **(iii)** a alteração do cronograma indicativo da Oferta, para prever a data de divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, e da nova divulgação deste Prospecto Preliminar. Nos termos do §3º e do §8º do artigo 67 e do §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, não será aberto o período de desistência de adesão à Oferta para os Investidores, uma vez que a modificação a Oferta decorre de mera correção de erro formal, e que não foi iniciado o Período de Coleta de Intenções de Investimento

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO FORAM DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA GESTORA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO PROSPECTO DEFINITIVO, DA LÂMINA E DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

- **Administradora**

  https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste *website* pesquisar por "40.963.403/0001-50" e, em "Documentos Gerais", clicar na opção desejada);

- **Coordenador Líder**

  https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/ (neste *website*, na seção "Nossas Ofertas", clicar em clicar em "FI Infraestrutura" e, na seção, "Em andamento", selecionar em "NUIF11 - Nu Infra FI Infra - 2ª Emissão [Público Geral]" e então localizar a opção de documento desejado);

- **Coordenador**

  https://orizpartners.com.br/ofertas-publicas/ (neste *website*, em "2024", clicar em "NUIF11 - Nu Infra FI Infra - 2ª Emissão" e então localizar a opção de documento desejado);

- **Gestora**

  www.nuasset.nu (neste *website* selecionar o item "Fundos" no menu superior, depois clicar em NUIF11. Descer o cursor até a parte inferior da página e clicar no item "Oferta Pública Primária da 2a Emissão de Cotas");

- **CVM**

  https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com "Nu Infra Fundo De Investimento Em Cotas Incentivado Em Infraestrutura Renda Fixa Crédito", e, então, localizar a opção desejada);

- **B3**

  www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Nu Infra Fundo de Investimento em Cotas Incentivado em Infraestrutura Renda Fixa Crédito Privado" e, então, localizar a opção desejada); e

- **Participantes Especiais**

  Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (**www.b3.com.br**).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto aos Coordenadores ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADORES E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

São Paulo, 08 de março de 2024

COORDENADOR LÍDER

Guide investimentos

COORDENADOR

ORIZ

ADMINISTRADORA

btg pactual

GESTORA

nu Asset

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON BARRIEU

LUZ CAPITAL MARKETS