CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Analise Consolidada

Faltam os seguintes campos ou ajustes nos documentos:
- No Pedido de Admissão: o 'rito' não foi especificado e o 'Diretor Responsável' precisa de confirmação explícita.
- No Fato Relevante: as redações sobre 'Direito de Preferência', 'Cessão do DP' e 'Sobras' precisam ser ajustadas para corresponder exatamente aos padrões exigidos, incluindo os prazos.
- No Prospecto: a ordem do índice não segue a RCVM 160, há uma inconsistência na quantidade de cotas mencionada e as redações no item 6.2 sobre 'Direito de Preferência' e 'Sobras' não estão completas ou exatas conforme o padrão de análise. As redações de negociação e restrições (7.1 e 8.6) precisam de consistência.
- Na Lâmina: o campo 'Valor Mobiliário' está vazio, a 'quantidade ofertada' diverge do Ato do Administrador, e a redação do Item 5 'Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade' precisa ser ajustada para o padrão sugerido.
- O fator de proporção não foi encontrado no Pedido de Admissão e na Lâmina para comparação consolidada.

Valor Da Taxa

R$ 16.690,31

Ato Do Administrador

Rito

automatico

Preco

R$ 8,32 (oito reais e trinta e dois centavos)

Montante

R$ 1.841.383.564,80 (um bilhão, oitocentos e quarenta e um milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos)

Subclasse

CLASSE ÚNICA

Quantidade

221.320.140 (duzentas e vinte e uma milhões, trezentas e vinte mil, cento e quarenta)

Nome do Fundo

CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Administrador
QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Número da Emissão
5ª (quinta) emissão

Publico Da Oferta
geral

Redacao Direito De Preferencia
Será assegurado aos Cotistas, cujas cotas estejam integralizadas no 3º (terceiro) Dia Útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta e aos procedimentos referentes ao exercício do direito de preferência (“Data-Base”), o direito de preferência na subscrição e integralização das Novas Cotas objeto da Oferta, na proporção de suas respectivas participações, respeitando-se os prazos operacionais necessários ao exercício de tal direito de preferência conforme cronograma da Oferta (“Direito de Preferência”), nos termos do item (b) da Cláusula 5.2 do Anexo. Em conformidade com o item (c) da Cláusula 5.2 do Anexo do Fundo, os Cotistas poderão ceder seu Direito de Preferência para Cotistas ou terceiros, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3;

Pedido de Admissão

Rito
N/A

Preco
R$ 8,32 sem considerar a Taxa de Distribuição Primária no valor de R$ 0,33 (trinta e três centavos).

Montante
R$ 1.841.383.564,80 (um bilhão, oitocentos e quarenta e um milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos).

Subclasse
Classe Única

Quantidade
Até 221.320.140 Cotas

CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Número da Emissão
5ª (quinta) Emissão

Diretor Responsavel
Carlos Rogério Bassi

Anuncio De Inicio

Rito
automatico

Preco
R$ 8,32 (oito reais e trinta e dois centavos)

Montante
R$ 1.841.383.564,80 (um bilhão, oitocentos e quarenta e um milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos)

Subclasse
CLASSE ÚNICA

Quantidade
221.320.140 (duzentas e vinte e uma milhões, trezentas e vinte mil, cento e quarenta)

Número da Emissão
5ª (quinta) emissão

Prospecto

Fundo

CNPJ
43.741.171/0001-84

CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Denominação Social
CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Gestor

CNPJ
11.304.223/0001-69

Endereco
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041, Torre D, 23º andar, Vila Olimpia CEP 04543-011, São Paulo, SP

Denominação Social
SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Oferta

Codigo Isin
BRSNELCTF010

Data De Registro
16/06/2026

Mercado Organizado
mercado de bolsa da B3

Valor Total De Oferta
R$ 1.841.383.564,80

Administrador

CNPJ
62.285.390/0001-40

Endereco

CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Avenida Rebouças, 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, São Paulo/SP

Denominação Social
QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Classes Oferta

Classes Oferta (1)

Valor da Cota
R$ 8,32

Nome da Classe
CLASSE ÚNICA

Quantidade de Cotas
221.320.140

Subclasses Oferta

Lâmina

Preco Unitario
R$ 8,32 (oito reais e trinta e dois centavos)*

Valor Mobiliário
O [dado necessário] não foi encontrado

Montante Ofertado
R$ 1.841.383.564,80 (um bilhão, oitocentos e quarenta e um milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos)*

Quantidade Ofertada
331.980.210 (trezentas e trinta e uma milhões, novecentas e oitenta mil e duzentas e

dez).

Mercado de Negociação
Mercado de bolsa da B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO.

Restricao A Negociacao
Não há restrições à revenda.

Quando Poderei Negociar
Após a divulgação do Anúncio de Encerramento, a obtenção de autorização da B3 para negociação e envio do formulário de liberação para negociação.

Protocolo

Gestor
SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Ticker
SNEL11

Cnpj Fundo
43.741.171/0001-84

Classe Nome
CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Classe Unica
Sim

Tipo De Fundo
FII

Escriturador
QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Data Protocolo
21/06/2024

Coordenador Líder

CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Lista Analise

Lista Analise (1)

Recomendacao
N/A

Justificativa
Todos os dados necessários foram encontrados e são consistentes com os requisitos.

Nome Do Documento	Fator De Proporacao
ATO DO ADMINISTRADOR	2,50000000000

Resumo da analise
Esta de acordo

Lista Analise (2)

Recomendacao
Solicitar que o 'rito' da oferta seja explicitamente informado no documento, seguindo a classificação 'ordinario' ou 'automatico'. Confirmar o 'Diretor responsável pelo fundo'.

Justificativa
O campo 'rito' não foi especificado no documento. O documento informa o 'Regime de distribuição' como 'Pública', o que não se alinha diretamente com 'ordinario' ou 'automatico' sem contexto adicional. O 'Diretor Responsável' foi inferido do campo 'Responsável' pelo serviço de escrituração, mas não é explicitamente nomeado como 'Diretor responsável pelo fundo'.

Nome Do Documento	Fator De Proporacao
PEDIDO DE ADMISSÃO	Não foi encontrado

Resumo da analise

Não esta de acordo

Lista Analise (3)

Recomendacao
N/A

Justificativa
Todos os dados necessários foram encontrados e são consistentes com os requisitos e o ato do administrador. O rito está especificado como 'automático' no documento.

Nome Do Documento
ANÚNCIO DE INÍCIO

Fator De Proporacao
Não foi encontrado

Resumo da analise
Esta de acordo

Lista Analise (4)

Recomendacao
O texto do Direito de Preferência e Sobras no Fato Relevante deve ser ajustado para corresponder exatamente à redação padrão exigida. Além disso, a redação sobre a cessão do DP deve ser incluída e estar em conformidade com as regras para público em geral, especificando os prazos e condições na B3.

Justificativa
O documento Fato Relevante está faltando informações de cessão do DP, sobras e não possui a redação exata esperada para Direito de Preferência e Sobras conforme o padrão exigido na análise. O público da oferta é 'geral', portanto a cessão de DP na B3 é permitida, mas a redação deve estar exata, incluindo os prazos.

Nome Do Documento
FATO RELEVANTE

Fator De Proporacao
2,50000000000

Resumo da analise
Não esta de acordo

CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Lista Analise (5)

Recomendacao

Ajustar o índice para seguir a ordem exata da RCVM 160. Corrigir a inconsistência da quantidade de cotas. Ajustar as redações do Direito de Preferência e Sobras no item 6.2 para incluir todos os detalhes e prazos conforme o padrão de análise. Assegurar que as redações sobre negociação e restrições sejam consistentes e completas, especialmente no item 7.1 e 8.6.

Justificativa

O prospecto apresenta divergência na quantidade de cotas ('221.320.140' na descrição inicial, mas '331.980.210' no item A.1 da lâmina incorporada), o índice do prospecto não segue a ordem completa da RCVM 160. Os itens 2.1 e 2.4 possuem redações detalhadas sobre aprovação da emissão e negociação no ambiente de bolsa, mas o item 6.2 não contém as redações exatas sobre a cessão do DP e sobras conforme os padrões de análise. O item 8.6 menciona negociação no ambiente de bolsa e liberação após formulário, mas o item 7.1 apresenta uma redação ligeiramente diferente para restrições à transferência. O prospecto deve ter o índice na ordem exata e as redações sobre DP e sobras devem seguir os padrões especificados.

Nome Do Documento	Fator De Proporacao
PROSPECTO	2,50000000000

Resumo da analise

Não esta de acordo

Lista Analise (6)

Recomendacao

Preencher o campo 'Valor Mobiliário'. Ajustar a quantidade ofertada na Lâmina para ser consistente com o Ato do Administrador. Ajustar a redação do Item 5 'Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade' para 'É assegurado aos cotistas que possuam Cotas no 3º (terceiro) dia útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início, devidamente integralizadas, conforme aplicação'.

Justificativa

O campo 'Valor Mobiliário' está como 'O [dado necessário] não foi encontrado'. A quantidade ofertada na Lâmina ('331.980.210') difere da quantidade no Ato do

Administrador ('221.320.140'). Embora a lâmina apresente a redação para 'Quando poderei negociar?', o item 5 'Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade' não está ajustado conforme a sugestão de redação fornecida.

Nome Do Documento
LÂMINA

Fator De Proporacao
Não foi encontrado

Resumo da analise
Não esta de acordo

Lista Analise (7)

Recomendacao
N/A

Justificativa
O valor da taxa de análise de oferta pública é R$ 16.690,31, que corresponde exatamente ao valor esperado.

Nome Do Documento
Taxa de análise de oferta publica

Fator De Proporacao
N/A

Resumo da analise
Esta de acordo